

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/786/2018**

Referat:	Baureferat	Datum:	24.04.2018
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	IV 47/2018
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	14.06.2018	öffentlich

### **Nutzungsänderung einer Gaststätte mit Nebenräumen und einer Wohnung in vier Wohnungen auf dem Grundstück Rangaustraße 31**

#### **Sachverhalt:**

Das Anwesen Rangaustraße 31 liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Dorfgebiet.

Das Gebäude ist als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen. Der Antragsteller möchte die ehemalige Gaststätte mit ihren Nebenräumen zu einem Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen umbauen. Die durch den Umbau in eine Gaststätte bedingten Einbauten werden dabei entfernt. Äußerlich muss an der Gebäuderückseite aus Brandschutzgründen im Dachgeschoss ein zweiter Rettungsweg (Umwehrung und Trittroste) errichtet werden. Die Planungen sind mit der unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen. Das Vorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Das gemeindliche Einvernehmen sollte erteilt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Bauantrag

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister