

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/811/2018**

Referat:	Baureferat	Datum:	03.09.2018
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	104/2018
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	13.09.2018	öffentlich

### **Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Sperbersloher Straße 34**

#### **Sachverhalt:**

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 6, der ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Die Antragsteller möchten das bestehende Wohnhaus abbrechen und ein altersgerechtes und barrierefreies Mehrfamilienhaus mit 6 bis 8 Mietwohnungen errichten.

Das Vorhaben entspricht optisch den Festsetzungen des Bebauungsplanes und benötigt lediglich eine Befreiung bezüglich der Überschreitung der östlichen Baugrenze um ca. 2 m.

Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar. Die erforderlichen Stellplätze können nachgewiesen werden. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

**Erschließung:** Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

#### **Finanzierung:**

-/-

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**  
Bauantragsunterlagen

Klaus Vogel  
Zweiter Bürgermeister