

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/813/2018

Referat:	Baureferat	Datum:	03.09.2018
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	105/2018
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	13.09.2018	öffentlich

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Am Richtgraben 24

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 31, der ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Der Antragsteller möchte an das bestehende Reihenhaus einen Carport anbauen. Die Gründe hierfür legt er in einem ausführlichen Schreiben (siehe Bauantragsunterlagen in den Fraktionen) dar. Die Nachbarn haben den Planskizzen nicht zugestimmt.

Der Bebauungsplan sieht die Errichtung von Stellplätzen vor den Reihenhäusern vor. Der Carport soll nahezu freitragend mit einer Glasbedachung erstellt werden, um die Belichtung nicht zu beeinträchtigen. Im Hinblick auf diese Art der Konstruktion ist das Vorhaben aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar. Auf die Belange der Nachbarn wird durch die besondere Art der Gestaltung und die Errichtung des Glasdaches Rücksicht genommen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Klaus Vogel
Zweiter Bürgermeister