

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/823/2018

Referat:	Baureferat	Datum:	29.10.2018
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	120/2018
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	08.11.2018	öffentlich

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 9/5, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, neben Rangaustraße 31

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Das neu gebildete Grundstück FINr. 9/5 grenzt an das Grundstück Rangaustraße 31 an, auf dem sich zwei in die Denkmalliste eingetragene Baudenkmäler (ehemaliges Gasthaus sowie ein Pumpbrunnen) befinden. Auf dem Grundstück selbst befindet sich eine ebenfalls in die Denkmalliste eingetragene Sandsteinquadermauer. Die umliegende Bebauung entspricht einem Dorfgebiet.

Aufgrund der Nähe zu den Baudenkmalern wurden mit dem Landratsamt Roth als Unterer Denkmalschutzbehörde mehrere Bauberatungen durchgeführt. Aus Sicht des Landratsamtes kann dem vorliegenden Entwurf aus denkmalfachlicher Sicht zugestimmt werden. In der Umgebung befinden sich mehrere zweigeschossige Gebäude mit Satteldach. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die erforderlichen Stellplätze können nachgewiesen werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Staatsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden. In der Stellungnahme gegenüber dem Landratsamt Roth sollte nochmals auf den Erhalt der Sandsteinmauer hingewiesen werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. In der Stellungnahme gegenüber dem Landratsamt Roth wird nochmals auf den Erhalt der Sandsteinmauer hingewiesen.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister