

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/827/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	03.01.2019
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	1/2019
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	17.01.2019	öffentlich

Nutzungsänderung einer Drei-Zimmer-Wohnung in eine Wohnung zur kurzfristigen Vermietung (Ferienwohnung) auf dem Grundstück Untere Rathausgasse 10

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile sowie im in die Denkmalliste eingetragenen Ensemble „Ortskern Wendelstein“. Keines der auf dem Grundstück befindlichen Gebäude ist als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet.

Mit Bescheiden vom 05.06.2000 bzw. 02.01.2001 wurde der Umbau des Gebäudes in ein Mehrfamilienhaus baurechtlich genehmigt. Der Antragsteller beantragt nun die Nutzungsänderung einer Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zu einer Ferienwohnung. Die Errichtung von Beherbergungsbetrieben ist im Mischgebiet allgemein zulässig. Der erforderliche Stellplatz wird nachgewiesen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauantragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister