

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/833/2019**

Referat:	Baureferat	Datum: 09.01.2019
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	17.01.2019	öffentlich

### **Erlass einer neuen Satzung über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen**

#### **Sachverhalt:**

Auf Antrag der SPD-Fraktion wurde die Verwaltung beauftragt, die gemeindliche Satzung über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen (Garagen- und Stellplatzsatzung –GaStS) zu überarbeiten. Die bisherige Satzung ist aus dem Jahr 1992 und wurde seitdem nicht geändert. Hierbei ist jedoch festzustellen, dass bereits die bestehende Satzung einen deutlich größeren Stellplatznachweis fordert, als die normalerweise gültige Garagen- und Stellplatzverordnung des Freistaates Bayern.

Der neue Satzungsentwurf liegt den Sitzungsunterlagen bei. Alle Änderungen wurden rot markiert. Im Gegensatz zur bisherigen Satzung wurde die Nachweispflicht von Fahrradabstellplätzen und barrierefreien Stellplätzen eingefügt. Außerdem wurde die Mindestgröße der Stellplätze auf 5 m x 2,6 m geändert. Der Ablösebetrag für Kfz-Stellplätze wurde von 5.112,92 Euro auf 6.000 Euro erhöht und für Fahrradabstellplätze auf 500 Euro neu festgesetzt. Die Anlage mit den Richtzahlen für den Stellplatzbedarf wurde gemäß den praktischen Erfahrungen aus den letzten Jahren angepasst. Unter anderem wurde die erforderliche Zahl von Stellplätzen bei 3-Zimmerwohnungen von 1,5 auf 2 erhöht und der Punkt „Bestellpraxen ohne weitere Beschäftigte/Mitarbeiter“ neu eingefügt.

Die Ausstattung von Stellplätzen mit Elektroladestationen wurde noch nicht in die Satzung aufgenommen, da die Konzepte für solche Anlagen bei Tiefgaragen und Garagenhöfen derzeit nicht ausgereift sind. Die Entwicklung in diesem Bereich wird jedoch beobachtet und gegebenenfalls kann die Satzung dann zu einem späteren Zeitpunkt entsprechend angepasst werden.

Der vorliegende Entwurf der Satzung mit Anlage dient den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses zur Diskussion. Die abschließend abgestimmte Fassung wird dann dem Marktgemeinderat zur endgültigen Beschlussfassung vorgelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat die abgestimmte Fassung als neue Satzung über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen zu erlassen.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Vorgang

aktuelle Satzung über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen

Anlage Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Stellplatzsatzung Markt Wendelstein neue Fassung Entwurf

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister