

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/843/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	04.02.2019
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	14/2019
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau- und Umweltausschuss	14.02.2019	öffentlich

Bauvoranfrage auf Abbruch und Ersatzneubau eines bestehenden Wohnhauses mit Stallanbau auf dem Grundstück Dobeneckstraße 6

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Dorfgebiet.

Der Antragsteller beabsichtigt, das in die Denkmalliste als Einzelbaudenkmal eingetragene Wohnstallhaus abzubauen und durch einen Neubau zu ersetzen. Aufgrund des schlechten Zustands des Gebäudes ist seitens des Landratsamtes Roth als unterer Denkmalschutz ein Abbruch denkbar, Voraussetzung ist jedoch die Neuerrichtung eines art- und kubaturgleichen Ersatzneubaus an fast gleicher Stelle. Die vorgelegten Baupläne entsprechen diesen Vorgaben und wurden mit dem Landratsamt abgestimmt. Das Vorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein, so dass das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden sollte.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Erschließung ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauvoranfrage

Werner Langhans
Erster Bürgermeister