

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/844/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	05.02.2019
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	15/2019
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	14.02.2019	öffentlich

Bauvoranfrage auf Umbau einer Scheune auf dem Grundstück Nürnberger Straße 24

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet.

Die Scheune ist als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen. Mit Bescheid des Landratsamtes Roth vom 10.06.2015 wurden der Umbau und die Nutzungsänderung der Scheune in ein Wohnhaus bau- und denkmalschutzrechtlich genehmigt.

Der jetzige Antragsteller möchte die Kubatur und Gestaltung des Gebäudes beibehalten. Geplant sind die Anbringung von Sonnenkollektoren, Änderungen der Lage von Türen und Fenstern sowie eine geringfügige Erweiterung des ehemaligen Stallgebäudes mit einer Tiefe von 1,50 m und einer Breite von 3,80 m. Die geplanten Maßnahmen wurden mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt und sind aus deren Sicht denkbar. Das Vorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister