

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/861/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	19.03.2019
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	28.03.2019	öffentlich

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Großschwarzenlohe (Hörnlein-Areal) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung

Sachverhalt:

Vom 30.07.2018 bis 10.09.2018 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange schriftlich zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro TB Markert tabellarisch zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei und wird der Sitzungsniederschrift als Anlage beigelegt. Auf Grundlage der Abwägungen wurde die Planung nochmals überarbeitet.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 21.03.2019 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung:
 - a) Planblatt vom 28.09.2017,
zuletzt geändert am 13.03.2019,
 - b) Begründung mit Umweltbericht vom 28.09.2017,
zuletzt geändert am 13.03.2019,
 - c) Vorhaben- und Erschließungsplan vom 13.03.2019.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Eingegangene Stellungnahmen

Bebauungsplanunterlagen

Vorhaben- und Erschließungsplan

Abwägungsvorschlag Stellungnahmen Bürger

Abwägungsvorschlag Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden

Werner Langhans
Erster Bürgermeister