

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/862/2019

Referat: Baureferat
Ansprechpartner: Uwe Babinsky
Weitere Beteiligte:

Datum: 19.03.2019
AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	28.03.2019	öffentlich

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6/2 Kleinschwarzenlohe Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

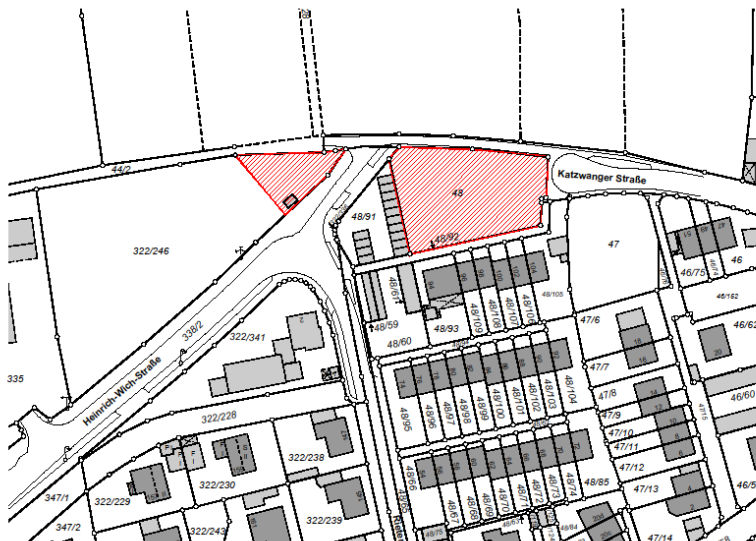
Sachverhalt:

Die Kindertagesstätte des Vereins „Little Sunshine – Bilingualer Kindergarten in Wendelstein e.V.“ soll von Wendelstein nach Kleinschwarzenlohe verlegt werden. Geplant ist die Errichtung einer 3-gruppigen Kindertagesstätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 48 Gemarkung Kleinschwarzenlohe mit Zugang über die Heinrich-Wich-Straße. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür zu schaffen, muss der Bebauungsplan K 6/2 geändert werden. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist das Grundstück Fl.Nr. 48 bereits als „Fläche für Gemeinbedarf – Kindergarten“ dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 21.03.2019 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

I.) Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung bzw. Ergänzung des o. g. Bebauungsplanes für die Bereiche, die gemäß folgenden Lageplan rot schraffiert sind



und aus der Gemarkung Kleinschwarzenlohe die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 48 und 322/246 Teilfläche umfassen.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kindertagesstätte.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 14.03.2019,
Satzung vom 14.03.2019 und
Begründung vom 14.03.2019.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister