

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/873/2019**

Referat:	Baureferat	Datum:	24.05.2019
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	51/2019
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	06.06.2019	öffentlich

### **Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Bauernhauses auf dem Anwesen Hinteres Dorf 8**

#### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Dorfgebiet.

Die Bauherren möchten das bestehende Bauernhaus zu einem Wohnhaus umbauen. Das Gebäude ist als Einzelbauvorhaben (Wohnstallhaus, erdgeschossiger, traufseitiger Steilsatteldachbau mit verputztem Fachwerkgiebel, Mitte 18. Jh.) in die Denkmalliste eingetragen. Das Vorhaben wurde bereits im Vorfeld bei einem Ortstermin mit dem Landesamt für Denkmalpflege und der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt. Laut Rücksprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde entsprechen die vorgelegten Pläne in Bezug auf den Rückbau der bestehenden Gaube auf der Südseite des Hauses, deren Ersatz durch die Gaubenbänder, die Errichtung der Dachflächenfenster auf der Nordseite sowie den Abbruch des landwirtschaftlichen Anbaus dem Ergebnis des seinerzeitigen Termins. Im Inneren sollen noch kleinere Anpassungen erfolgen, die jedoch im Genehmigungsverfahren beim Landratsamt mit den Bauherren abgestimmt werden.

Der Umbau fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Planunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister