

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.05.2019  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:16 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

Carolin Claudia Töllner

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Herbert Wild

Presse

Gunther Hess, Schwabacher Tagblatt

Gäste

Herr Leffer, WRS Steuerberatung GmbH (zu TOP 4)

Herr Lang u. Herr Maul (Rödel u. Partner (zu TOP 4)

1 Bürgerin

**Abwesend:**

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner  
Doris Neugebauer  
Thomas Puschner  
Klaus Vogel  
Dr. Benjamin Waldmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

**Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2019
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Beschluss zur Umwandlung des Eigenbetriebs Gemeindewerke Wendelstein in ein Kommunalunternehmen  
Vorlage: GW/367/2019
- 5 Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberhembach - Dürrenhembacher Weg" durch den Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/867/2019
- 6 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Moosbach "Dorfzentrum Moosbach" durch den Markt Feucht  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/868/2019
- 7 Sonderbetriebsplan für die Verwendung von Aushubmaterial aus dem Bauvorhaben "Entlandung des Wöhrder Sees in Nürnberg" im Zuge der Maßnahmen zur Wiedernutzbarmachung der Oberfläche im Quarzsandtagebau "Neumühlschlag", Markt Wendelstein  
Vorlage: IV/869/2019
- 8 Erlass einer Richtlinie für den Verkauf von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet Nr. 13 Großschwarzenlohe im Rahmen eines Sozialmodells  
Vorlage: IV/870/2019
- 9 Sonstiges

-----  
**zu 1            Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2019**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

-----

**zu 2            Berichterstattung**

**zu 2.1        allgemein**

Juraleitung (P53) – Fa. TenneT

Bürgermeister Langhans berichtet, dass die Fa. TenneT den Vorschlag des Marktes Wendelstein für eine Alternativtrasse mit in ihre Planungen aufgenommen habe.

Geschäftsleiter Segmüller erläutert den weiteren zeitlichen Ablauf des Verfahrens. Die Juraleitung soll bis 2026 in Betrieb gehen.

Postbank-Geldautomat Wendelstein

Der Vorsitzende erklärt, dass die Postbank mit Schreiben vom 16.05.2019 mitteilt, dass der Geldautomat aus Sicherheitsgründen deaktiviert wurde. Die Wiederinbetriebnahme ist in Kürze geplant.

Umbau Schubertstraße

Technischer Baureferatsleiter Hierl berichtet, dass ab dem 04.06.2019 mit dem Umbau der Schubertstraße begonnen wird. Es wird beim Feuergerätehaus Sorg (künftiges Baugebiet) von der Fa. Hirschmann ein Baumaterialablageplatz eingerichtet. Die Bevölkerung wird informiert.

Gründungssitzung Steuerungskreis Fair-Trade

Baureferatsleiter Babinsky erklärt, dass am 14.05.2019 die Gründungssitzung des Steuerungskreises Fairtrade stattgefunden hat. Der Antrag zur Zertifizierung wurde eingereicht.

-----

**zu 2.2        von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Keine.

-----

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

**zu 4 Beschluss zur Umwandlung des Eigenbetriebs Gemeindewerke Wendelstein in ein Kommunalunternehmen**

Bürgermeister Langhans begrüßt Herrn Leffer von der WRS Steuerberatung GmbH sowie die Herren Lange und Maul vom Beratungsbüro Rödl u. Partner. Die Herren stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Er weist nochmals daraufhin, dass die konstituierende Sitzung des Verwaltungsrates für Kommunalunternehmen Gemeindewerke Wendelstein am Mittwoch, 19. Juni geplant ist. Die Marktgemeinderatssitzung zur Feststellung der Eröffnungsbilanz findet, wie ebenfalls bereits abgestimmt, am Montag, 1. Juli um 18.00 Uhr statt.

**Beschluss:**

1. Die Ausführungen zur Neustrukturierung der Gemeindewerke Wendelstein werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Neustrukturierung der Gemeindewerke Wendelstein entsprechend den vorstehenden Ausführungen wird zugestimmt.
3. Den Rechtstexten zur Umstrukturierung einschließlich etwaiger Änderungserfordernisse aus rechtlichen, steuerlichen oder redaktionellen Gründen wird zugestimmt. Dabei handelt es sich insbesondere um
  - (1) die Satzung des Kommunalunternehmens Gemeindewerke Wendelstein im Entwurf
  - (2) die Umwandlungssatzung des Kommunalunternehmens Gemeindewerke Wendelstein im Entwurf
  - (3) der Personalüberleitungsvertrag im Entwurf
  - (4) den Dienstleistungsvertrag im EntwurfDie Zustimmung umfasst insbesondere auch eine Änderung des zeitlichen Ablaufs der Umstrukturierung.
4. Als übrige Mitglieder des (ersten) Verwaltungsrates des Kommunalunternehmens Gemeindewerke Wendelstein werden die Mitglieder des Werkausschuss des Eigenbetriebes Gemeindewerke Wendelstein bestellt und werden durch ihre bisherigen Vertreter im Werkausschuss im Verwaltungsrat vertreten.

5. Dem Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens Gemeindewerke Wendelstein wird empfohlen, den bisherigen (weiteren) Werkleiter des Eigenbetriebs zum Vorstand des Kommunalunternehmens zu bestellen.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt und bevollmächtigt, alle für die Umstrukturierung nach den vorstehenden Ziffern 1 bis 5 erforderlichen Handlungen vorzunehmen. Der Bürgermeister ist hierbei berechtigt, den Markt Wendelstein umfassend zu vertreten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

-----

**zu 5      Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberhembach - Dürrenhembacher Weg" durch den Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

-----

**zu 6      6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Moosbach "Dorfzentrum Moosbach" durch den Markt Feucht  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Referatsleiter Babinsky erklärt den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

-----

**zu 7      Sonderbetriebsplan für die Verwendung von Aushubmaterial aus dem Bauvorhaben "Entlandung des Wöhrder Sees in Nürnberg" im Zuge der Maßnahmen zur Wiedernutzbarmachung der Oberfläche im Quarzsandtagebau "Neumühlschlag", Markt Wendelstein**

Herr Babinsky erläutert den Sachverhalt.

MGR Luff erklärt, dass im Aushub erhöhte Arsen- und Chromwerte festgestellt wurden.

Herr Babinsky antwortet, dass das Material kontrolliert wird und die Ergebnisse im Rahmen der Grenzwerte liegen.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

-----

**zu 8        Erlass einer Richtlinie für den Verkauf von Wohnbaugrundstücken im Bau-  
gebiet Nr. 13 Großschwarzenlohe im Rahmen eines Sozialmodells**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Nach einer kurzen Diskussion im Gremium lässt der Vorsitzende abstimmen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die beiliegende Richtlinie. Die Vergabe der Grundstücke erfolgt durch ein Vergabegremium, dem jeweils ein Vertreter jeder Fraktion angehört.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

-----

**zu 9        Sonstiges**

Bürgermeister Langhans ruft alle Bürgerinnen und Bürger auf, an der Europawahl am Sonntag, den 26. Mai teilzunehmen.

MGR Luff berichtet, dass der „Dorfladen“ in Röthenbach kurz vor der Schließung steht. Er fragt nach, ob der Markt Wendelstein etwas tun könne, um dies zu verhindern.

Der Vorsitzende antwortet, dass die Sache auf privatrechtlicher Ebene zwischen dem Vermieter und der Mieterin geklärt werden muss. Die Verwaltung kann nicht eingreifen.

MGR Haubner erklärt, dass zwischen beiden Parteien Gespräche stattfinden werden.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei  
Schriftführer/in