Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/912/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	11.10.2019
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	**Termin**	
Marktgemeinderat Wendelstein	24.10.2019	öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Gibitzen"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 05.08.2019 bis 13.09.2019 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 13.09.2019 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:
Landratsamt Roth
Regierung von Mittelfranken
Planungsverband Region Nürnberg
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Bund Naturschutz
Main-Donau-Netzgesellschaft
Kreisheimatpflegerin
Deutsche Telekom AG
Deutsche Post
Tennet TSO GmbH
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Gemeinde Schwarzenbruck
Gemeinde Rednitzhembach
Markt Feucht
Markt Schwanstetten
Markt Pyrbaum
Zweckverband z. Abwasserbeseitigung
Werkeverwaltung
Kabel Bayern GmbH & Co.KG
Umweltbeauftragter
Inklusionskreis
Feuerwehr LRA

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger

öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben, und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Bund Naturschutz
Kreisheimatpflegerin
Deutsche Post
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Gemeinde Schwarzenbruck
Gemeinde Rednitzhembach
Markt Schwanstetten
Markt Pyrbaum
Zweckverband z. Abwasserbeseitigung
Werkeverwaltung
Umweltbeauftragter
Inklusionskreis

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negative Stellungnahme abgegeben haben:
Landratsamt Roth
Regierung von Mittelfranken
Planungsverband Region Nürnberg
Main-Donau-Netzgesellschaft
Deutsche Telekom AG
Markt Feucht
Kabel Bayern GmbH & Co.KG
Feuerwehr LRA

Zu den eingegangenen Stellungnahmen wird folgendes vorgeschlagen:

Tennet TSO GmbH vom 02.09.2019
Die richtige Leitungsbezeichnung wird im Planblatt ergänzt. Die aufgeführten Hinweise werden in der Satzung unter dem Punkt „Textliche Hinweise zum Bebauungsplan“ aufgenommen.

Nachdem nunmehr das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Änderungsverfahren abgeschlossen ist, kann zu o. g. Bebauungsplanänderung der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:
Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 10.10.2019 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

a) Planblatt vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019,
b) Satzungstext vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019,

als Satzung und hierzu die

c) Begründung vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Eingegangene Stellungnahmen und Planunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister