

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 10.10.2019
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:50 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Ute Kluge
Helmut Mederer
Robert Pölloth
Thomas Puschner
Inge Sutor
Carolin Claudia Töllner

1. Stellvertreter/in

Doris Neugebauer
Michael Rösler

2. Stellvertreter/in

Dr. Anja Tobermann

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Presse

Gunther Hess

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck
Willibald Milde
Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 12.09.2019
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Umbau des Anwesens Unterer Hirtenbuck 1
Vorlage: IV/906/2019
- 6** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/909/2019
- 7** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Gibitzen"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/908/2019
- 8** Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 70 "Moorweg12" durch die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/907/2019
- 9** 21. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7)
Änderung des Kapitels 2.2 Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte (künftig 2.2 Zentrale Orte)
Vorlage: IV/910/2019
- 10** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 12.09.2019

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe

Frau Seelmann erkundigt sich nach dem Planungsstand des Zentrums.

Der Vorsitzende teilt mit, man wolle ein Zentrum für Schule, Sport und Kultur schaffen, das sich in die vor Ort vorhandene Struktur einfüge. Hierzu habe man ein europaweites Vergabeverfahren für die Architektenleistungen durchgeführt. Außerdem wurde ein Arbeitskreis mit Vertretern aus der Mitte des Marktgemeinderates und der Verwaltung gegründet sowie der SCG als Hauptnutzer der Waldhalle von dem Vorhaben unterrichtet. Sobald konkretere Pläne vorlägen, werde man die Öffentlichkeit informieren.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Ein Bürger möchte wissen, ob auch im Verlauf der Sitzung Fragen zu den Tagesordnungspunkten gestellt werden können.

Herr Babinsky verneint dies. Die Fragen müssten jetzt gestellt werden.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Babinsky teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.09.2019 der Auftrag für die Errichtung von zwei Aluminiumbrücken als Ersatzbauten für die bestehenden Fußgängerbrücken über den Ludwig-Donau-Main-Kanal an die Fa. pml GmbH aus 78224 Singen vergeben wurde.

zu 5 Umbau des Anwesens Unterer Hirtenbuck 1

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Herr Babinsky berichtet, die erneute Auslegung sei hauptsächlich aufgrund der Verlegung der Lärmschutzwand erforderlich geworden. Auf Nachfrage von Frau Marktgemeinderätin Dr. Tobermann teilt er mit, die Neugestaltung der Lärmschutzwand an den Straßeneinmündungen sei eine Forderung des Lärmschutzgutachtens.

Frau Marktgemeinderätin Töllner sieht in der Neuordnung einen Vorteil für die Barrierefreiheit, weist aber auf eine durch die Verlegung bedingte Verschattung der Gärten hin. Sie möchte wissen, ob bereits Planungsvorschläge für die Gestaltung der Wand vorlägen.

Herr Babinsky erläutert, die Art der Ausgestaltung werde im weiteren Verlauf durch das Gremium entschieden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

II. Der Marktgemeinderat billigt zur erneuten öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

- a) Planblatt vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 02.10.2019,
- b) Satzungstext vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 02.10.2019,
- c) Begründung vom 28.11.2017,
zuletzt geändert 02.10.2019.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 9 Nein: 1 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Gibitzen"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorbereitend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019,
 - b) Satzungstext vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019,
- als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 8 Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 70 "Moorweg12"
durch die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

- zu 9 21. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7)
 Änderung des Kapitels 2.2 Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte (künftig 2.2 Zentrale Orte)**

Beschluss:

Es wird keine Stellungnahme abgegeben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

- zu 10 Sonstiges**

Brennereigelände Großschwarzenlohe

Frau Marktgemeinderätin Dr. Tobermann weist auf die nach wie vor auf dem Gelände der ehemaligen Brennerei am Mittelweg abgestellten Fahrzeuge hin.

Herr Babinsky sagt zu, diesbezüglich beim Landratsamt nachzufragen.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in