

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.10.2019
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Dr. Anja Tobermann

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Abwesend:

Marktgemeinderat

Lisa Luff
Martin Luff
Inge Sutor

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2019
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Mittelschule Wendelstein - Schulsozialarbeiter/Jugendsozialarbeit an Schulen (JaS)
Vorlage: II/215/2019
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2020 - Altortsanierung Wendelstein
Vorlage: III/416/2019
- 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Gibitzen"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/912/2019
- 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/913/2019
- 8 Aufstellung des Bebauungsplanes "Erweiterung Baugebiet Am Alten Forsthaus" durch den Markt Pyrbaum
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/911/2019
- 9 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2019

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Wanderkarte Wendelstein

Baurreferatsleiter Babinsky brichtet, dass die Wendelsteiner Wanderkarte überarbeitet wurde. Die 2. Auflage ist nun verfügbar.

MGR Vogel fragt nach, wie die Hinweisschilder der Wanderrouten kontrolliert werden.

Babinsky erklärt, dass dies vom Fränkischen Albverein übernommen wird.

Fairtrade-Gemeinde Wendelstein

Referatsleiter Babinsky informiert, dass der Markt Wendelstein sich nun als 174. Kommune in Bayern "Fairtrade-Gemeinde" nennen darf. Die offizielle Verleihung der Urkunde fand am 17.10.2019 in der Jegelscheune statt.

Frühjahr-Programm der Jegelscheune

Bürgermeister Langhans weist auf den vorliegenden Flyer „Frühjahrsprogramm 2020“ in der Jegelscheune hin.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Entfällt, da keine Bürger anwesend sind.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Entfällt.

zu 4 Mittelschule Wendelstein - Schulsozialarbeiter/Jugendsozialarbeit an Schulen (JaS)

Referatsleiterin Söllner erläutert den Sachverhalt.

MGRin Töllner fragt nach, ob es sich um eine Vollzeitstelle handelt und ob Räumlichkeiten dafür vorhanden sind.

Frau Söllner erklärt, dass eine Teilzeitstelle geplant ist und dass dafür ein Elternsprech- bzw. Beratungslehrerzimmer zur Verfügung gestellt wird.

MGR Waldmann schlägt vor, dass die Stelle stundenweise auch auf die Grundschulen ausgeweitet werden sollte.

Referatsleiterin Söllner erklärt, dass dies nicht möglich ist, da die Kraft nicht Zeitgleich in zwei Schulen sein kann, sagt aber eine Prüfung zu. Ebenfalls ist die neue Richtlinie abzuwarten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, an der Mittelschule Wendelstein einen Jugendsozialarbeiter (JaS) zu installieren.

Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt ab 2020 zur Verfügung gestellt und der Stellenplan ggf. entsprechend erweitert.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 5 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2020 - Altortsanierung Wendelstein

Technischer Baureferatsleiter Hierl informiert, dass im Rahmen der Altortsanierung bei Bauarbeiten in der Mühlstraße ein aufgelassener Brunnen aus dem 15. Jahrhundert entdeckt wurde. Die Fundstelle wurde dokumentiert und dann wieder abgedeckt.

Beschluss:

Dem Jahresantrag 2020 für die Städtebauförderung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Die angemeldeten Mittel sind bei der Veranschlagung im Haushalt 2020 und in der mittelfristigen Finanzplanung entsprechend zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

**zu 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Gibitzen"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019,
 - b) Satzungstext vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019,
- als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 28.05.2019,
zuletzt geändert am 01.10.2019.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

**zu 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Referatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

II. Der Marktgemeinderat billigt zur erneuten öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterla-
gen:

- a) Planblatt vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 02.10.2019,
- b) Satzungstext vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 16.10.2019,
- c) Begründung vom 28.11.2017,
zuletzt geändert 16.10.2019.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 21 Nein: 1 Anwesend: 22

**zu 8 Aufstellung des Bebauungsplanes "Erweiterung Baugebiet Am Alten Forst-
haus" durch den Markt Pyrbaum
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 9 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in