

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/929/2020**

Referat: Baureferat	Datum: 07.01.2020
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: IV/128/2019
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	16.01.2020	öffentlich

### **Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Pfarrhauses auf dem Grundstück Am Kirchberg 1**

#### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet. Das Anwesen ist als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen und liegt auch im Ensemble Röthenbach b.St.W:

Der Bauherr möchte das Anwesen Am Kirchberg 1 umbauen, in dem bislang eine Pfarrwohnung sowie die Räume des ehemaligen Pfarramtes untergebracht waren. Das Gebäude soll nun eine Drei- und eine Sechszimmerwohnung erhalten. Zudem soll die bestehende Garage entfernt werden. An ihrer Stelle soll ein Umkleideraum für den Meißner sowie ein Behinderten-WC entstehen.

Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein. Nach Rücksprache bei der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Roth wurden die Planungen von dort denkmalfachlich begleitet, so dass diesbezüglich keine Bedenken gegen das Vorhaben bestehen. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen. Das gemeindliche Einvernehmen sollte erteilt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Bauantragsunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister