

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 28.05.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Martin Mändl

Michael Rösler

Vertreter

Johannes Pohl

Heinz Löhlein

Schriftführer

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Emel Onus

Werner Vestner, Baumkontrolleur

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Thomas Puschner

Dr. Benjamin Waldmann

Presse

Gunther Hess, ST

Marktgemeinderäte als Gäste

Carolin Töllner

Boris Czerwenka

Elvira Kühnlein

2 Bürger

Aufgrund der Corona-Pandemie nimmt der Haupt- und Finanzausschuss die Aufgaben des Marktgemeinderates wahr (§ 8 Abs. 3 Buchstabe e, Geschäftsordnung).

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 23.04.2020 und 07.05.2020
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Hotel und Sportanlagen an der Sternstraße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/942/2020
- 5 Planfeststellungsverfahren mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung für die Bauwerkserneuerung BW 385d
Schwarzachbrücke im Zuge der BAB A 9 Nürnberg - München im Bereich Autobahnkreuz Nürnberg-Ost - Autobahndreieck Nürnberg/Feucht
Vorlage: IV/943/2020
- 6 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Änderungsbeschluss
Vorlage: IV/944/2020
- 7 Baumkontrolle – Sachstandsbericht des gemeindlichen Baumkontrolleurs
Vorlage: V/396/2020
- 8 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 23.04.2020 und 07.05.2020

Beschluss:

Die Niederschriften werden genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Flächennutzungsplan Wendelstein

Baureferatsleiter Babinsky gibt bekannt, dass der Flächennutzungsplan vom Landratsamt Roth genehmigt wurde. Damit ist das Planungsverfahren abgeschlossen.

Kanalsanierung Schwander Str. Großschwarzenlohe

Bautechnischer Referatsleiter Hierl berichtet, dass die Kanalsanierung in der Schwander Straße eingestellt wurde. Der Kanal ist zwischen Leinschlag und Raubersieder Weg so schwer eingebrochen, dass die restlichen 60 Meter nur noch in offener Bauweise saniert werden können.

MGRin Töllner fragt nach, wie lange die Sanierung dauern werde.

Herr Hierl erklärt, dass man mit ca. 3 Monate Bauzeit rechnen muss. Für die Kanal- und Straßensanierung wird derzeit die Ausschreibung erstellt.

Sanierung Schubertstraße

MGRin Griesbeck berichtet, dass einzelne Bürger der Meinung sind, dass die Straße nicht ordentlich hergestellt wurde.

Der Vorsitzende erklärt, dass bei Sanierungsmaßnahmen immer kleine Mängel abgearbeitet werden müssen.

Bayerische Landesstiftung – Stiftungsrat Karl Freller

Bürgermeister Langhans informiert, dass Landtagsvizepräsident Karl Freller als Mitglied in den Stiftungsrat der Bayerischen Landesstiftung berufen wurde.

Maßnahmen des Markt Wendelstein wegen "Corona"

Geschäftsleiter Segmüller gibt dazu folgende Informationen:

- 1) Kundenverkehr
 - Für jede einzelne Liegenschaft und für den Fuhrpark wurde ein gesondertes Hygiene- und Schutzkonzept erstellt
 - Die Türen zu den Rathäusern sind weiterhin verschlossen
 - Empfehlung, soweit möglich alle Angelegenheiten per Telefon oder E-Mail zu erledigen

- Bei persönlicher Vorsprache sind Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen und Abstandsregelung zu beachten
- Der Bürger wird an der Tür abgeholt und muss seine Daten hinterlassen
- Allgemeine Hygieneregeln (Händewaschen, No-Hands etc.) gelten weiter

2) Arbeitsschutz

- Die Empfehlungen des Bundesarbeitsministeriums werden umgesetzt
- Homeoffice sowie möglich
- Bürobelegung mit 1 Person soweit möglich
- Besprechungen mit mehreren Beteiligten per Videokonferenz
- Abstandsregelungen der Mitarbeiter untereinander

3) Gaststätten, Vereine

- Entsprechend der Empfehlung des Bayer. Wirtschaftsministeriums wird die Erweiterung von Außenflächen von Gaststätten großzügig gehandhabt
- Wiederaufnahme des Trainingsbetriebs der JFG Wendelstein am 28.05.2020 entsprechend eines vom Gesundheitsamt Roth genehmigten Hygienekonzepts

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nicht vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Eichen in Höhe Kugelhammerweg / Kapellenweg

Frau Barbara Dorfner fragt nach, ob die gefällte Eiche im Kugelhammerweg in Höhe der Reihenhäuser wieder ersetzt wird.

Baureferatsleiter Babinsky erklärt, dass durch ein Gutachten vom Landratsamt Roth die Entfernung der Eiche genehmigt wurde. Es wird eine Ersatzpflanzung vorgenommen.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

**zu 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Hotel und Sportanlagen an der Sternstraße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

- zu 5 Planfeststellungsverfahren mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung für die Bauwerkserneuerung BW 385d Schwarzachbrücke im Zuge der BAB A 9 Nürnberg - München im Bereich Autobahnkreuz Nürnberg-Ost - Autobahndreieck Nürnberg/Feucht**

Referatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

- zu 6 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
 Änderungsbeschluss**

Referatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ist ein Ergänzungsantrag vom 26.05.2020 zur Aufnahme der Verpflichtung zur extensiven Begrünung von Flachdächern, bei der Verwaltung eingegangen.

Nach einer kurzen und intensiven Diskussion im Gremium schlägt Baureferatsleiter Babinsky vor, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Festsetzung einer Verpflichtung zur extensiven Begrünung von Flachdächern in die Änderungssatzung aufzunehmen, wenn gewährleistet ist, dass hierdurch weiterhin Photovoltaikanlagen sinnvoll errichtet werden können.

Der Vorsitzende lässt über den ergänzenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

1. Der Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für den gesamten Geltungsbereich.
Die Bebauungsplanänderung hat folgenden Inhalt:
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Flachdächern.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Festsetzung einer Verpflichtung zur extensiven Begrünung von Flachdächern in die Änderungssatzung aufzunehmen, wenn gewährleistet ist, dass hierdurch weiterhin Photovoltaikanlagen sinnvoll errichtet werden können.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 7 Baumkontrolle – Sachstandsbericht des gemeindlichen Baumkontrolleurs

Der seit 1. Januar 2020 bei der Marktgemeinde Wendelstein als Baumkontrolleur beschäftigte Werner Vestner informiert, dass er bei einem Kontrollgang, aller 2000 digital erfassten Bäume feststellte, dass ca. ein Drittel der Bäume Schäden aufweisen.

Der Markt Wendelstein hat ca. 2500 bis 3000 Bäume in öffentlichen Flächen, Straßen, Grünanlagen, Spielplätzen, Schulen und Friedhöfen. Bis zum Jahr 2015 erfolgte die Baumkontrolle in Form von Papierprotokollen. Im Jahr 2013 wurde begonnen das Baumkataster zu digitalisieren. Zuerst wurden im Zuge der Straßenzustandserfassung alle Bäume im Straßenbereich lagemäßig erfasst. Außerhalb des Straßenbereichs liegende Bäume wurden durch ein Vermessungsbüro eingemessen. Ab 2015 erfolgte die Baumkontrolle dann mittels Tablet mit einer eigens dafür beschafften Dokumentationssoftware. Mit dieser Software kann der Baumbestand und der Baumzustand erfasst werden. Damit wird die durchzuführende Baumkontrolle rechtssicher dokumentiert. Alle erfassten Bäume erhielten eine eindeutige Baumnummer.

Ziel des Baukatasters und der turnusmäßigen Baumkontrolle ist es, durch die Erfassung aller Bestands- und Zustandsdaten einen Überblick über den vorhandenen Baumbestand zu erhalten, Probleme und Krankheiten frühzeitig zu erkennen und rechtzeitig Maßnahmen zur Gesunderhaltung ergreifen zu können.

Herr Vestner erläutert an Beispielen die festgestellten Schäden, mögliche Schadensursachen und führt aus, welche Maßnahmen ergriffen wurden und werden, um den Baumbestand zu sichern und zu verbessern.

In den kommenden Monaten müssen die im Kataster noch nicht erfassten Bäume ergänzt werden. Es fehlen zum Beispiel noch die Bäume auf den Friedhöfen, der Streuobstwiesen und innerörtliche, gemeindliche Bäume im Bereich der Staatsstraßen. Danach müssen weitere Bestands- und Zustandsdaten im digitalen Baumkataster ergänzt werden.

Folgende Maßnahmen wurden bereits ergriffen, um die Lebensbedingungen für den Baumbestand zu verbessern:

- a) Umbau verschiedener Baumquartiere
 - Vergrößerung der Pflanzflächen
 - Einbau von Wurzelsperren
 - Bodenaustausch mit Pflanzsubstraten
 - Einbau von Belüftungs- und Bewässerungssystemen
- b) Stammschutz vor Sonnenbrand:
 - Rohrmatten
 - Anstrich

c) Verbesserung der Bewässerung:

- zwei neue Gießarme für vorhandene Kommunalfahrzeuge
- Tröpfchenbewässerung mit Gießsäcken

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

Die Bildpräsentation liegt dem Protokoll als Anlage bei.

zu 8 Sonstiges

MGR Lindner fragt nach, ob im Pfarrgartenweg eine Glasfaserleitung verlegt wird.

Der Vorsitzende erklärt, dass der Pfarrgartenweg nicht im geförderten Bereich der Breitbandförderrichtlinie liegt. Die Deutsche Telekom führt eigenwirtschaftlich auch Arbeiten in anderen Bereichen durch.

MGRin Griesbeck bittet, die in der Marktgemeinde Wendelstein mit dem Förderprogramm erschlossenen Bereiche in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.

Der Vorsitzende sagt dies zu.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in