

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/948/2020**

Referat:	Baureferat	Datum: 18.06.2020
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.06.2020	öffentlich

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32 Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

#### **Sachverhalt:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 12.03.2020 die Verwaltung beauftragt, die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein vorzubereiten, um die Überdachung des Stellplatzes vor dem Anwesen Am Richtgraben 24 zu ermöglichen. Auf die Sitzungsvorlagen IV/813/2018 und IV/939/2020 wird verwiesen. Aus Sicht der Verwaltung sollte die Bebauungsplanänderung für die gesamte Häuserzeile Am Richtgraben 20 bis 32 gelten.

#### **Beschlussvorschlag:**

**I.** Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für die Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32 (Fl.Nrn. 1138/7, 1138/20, 1138/21, 1138/22, 1138/23, 1138/24 und 1138/25 Gemarkung Wendelstein).

Die Bebauungsplanänderung hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Eingangs- und Stellplatzüberdachungen

**II.** Der MGR billigt folgende Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Satzung vom 17.06.2020

Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Vorgang mit Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister