

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.06.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Waldhalle Großschwarzenlohe, Erlenstr. 30

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Mändl

Christian Mederer

Willibald Milde

Johannes Pohl

Thomas Puschner

Georg Reitinger

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Stefan Stromberger

Dr. Anja Tobermann

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann

Schriftführerin

Emel Onus

Verwaltung

Uwe Babinsky

Roland Bammes

Willibald Hierl

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Presse

Gunther Hess, Schwabacher Tagblatt

15 Bürger

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Langhans weist auf den Antrag der SPD Fraktion, TOP 4 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln, hin.

Er erklärt, dass dies leider nicht möglich ist und schlägt vor den Tagesordnungspunkt abzusetzen und im KSIA zu behandeln. Damit besteht Einverständnis.

Einstimmig beschlossen

Ja: 25 Nein: 0 Anwesend: 25 Persönlich beteiligt: 0

Vorsitzender Langhans verweist des weiteren auf den Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Grüne, TOP 5 der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Er führt aus, dass wegen vertraglicher Inhalte eine Behandlung im öffentlichen Teil nicht möglich ist.

Geschäftsleiter Segmüller ergänzt dies durch entsprechende rechtliche Hinweise.

Er lässt über den Antrag abstimmen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja: 6 Nein: 19 Anwesend: 25 Persönlich beteiligt: 0

Damit wird dieser TOP im nichtöffentlichen Teil behandelt.

Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 28.05.2020
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: IV/945/2020
- 5** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/946/2020
- 6** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: IV/948/2020
- 7** Änderung der "Satzung zur Regelung der Tätigkeit und Aufgaben des Partnerschaftsbeauftragten (Partnerschaftsbeauftragtensatzung)" und Bestellung der/des Partnerschaftsbeauftragten
Vorlage: GL/305/2020
- 8** Änderung der "Satzung zur Regelung der Tätigkeit und der Aufgaben des Umweltbeauftragten (Umweltbeauftragtensatzung)" und Bestellung des/der Umweltbeauftragten
Vorlage: IV/947/2020
- 9** Kulturhauptstadt Europa 2025 - Beteiligung des Marktes Wendelstein
Vorlage: II/228/2020
- 10** Verlängerte Mittagsbetreuung im Kinder- und Jugendbüro - Weiterführung im Schuljahr 2020/21

Vorlage: II/226/2020

- 11** Benennung von Mitgliedern für den Stiftungsrat der "Bürgerstiftung Markt Wendelstein"
Vorlage: BgA/143/2020
- 12** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.05.2020

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 25 Nein: 0 Anwesend: 25 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Stromtrasse P53 Juraleitung – Webinar:

Bürgermeister Langhans und Geschäftsleiter Segmüller berichten vom Webinar der Tennet. Neue Erkenntnisse gab es dabei nicht.

Die Anregung von MGR Vogel, von der gemeindlichen Homepage (Stromtrasse P53) eine direkte Verlinkung zum Internetauftritt der Tennet vorzunehmen, wird umgesetzt.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

**zu 4 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbe-
teiligung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der MGR billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

- Satzung vom 17.06.2020
- Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 16 Nein: 9 Anwesend: 25 Persönlich beteiligt: 0

**zu 5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Aus-
legung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt. Er verweist auf das innovative Energieversorgungskonzept für das neue Baugebiet. Die Bauplätze für die 12 Doppelhäuser und fünf Einfamilienhäuser werden im Rahmen eines Sozialmodells vergeben.

MGR Waldmann ist der Meinung, dass man die Bauflächen mit Info-Flyern bewerben sollte.

Baureferatsleiter Babinsky erklärt, dass die notwendigen Informationen bereits auf der gemeindlichen Homepage zu finden sind.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur erneuten öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:
 - a) Planblatt vom 28.11.2017, zuletzt geändert am 20.03.2020,
 - b) Satzungstext vom 28.11.2017, zuletzt geändert am 20.03.2020,
 - c) Begründung vom 28.11.2017, zuletzt geändert am 20.03.2020.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 22 Nein: 3 Anwesend: 25

**zu 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32
 Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Beschluss:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für die Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32 (Fl.Nrn. 1138/7, 1138/20, 1138/21, 1138/22, 1138/23, 1138/24 und 1138/25 Gemarkung Wendelstein).

Die Bebauungsplanänderung hat nachfolgenden Inhalt: Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Eingangs- und Stellplatzüberdachungen.

II. Der MGR billigt folgende Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

- Satzung vom 17.06.2020
- Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020

Einstimmig beschlossen

Ja: 25 Nein: 0 Anwesend: 25

zu 7 Änderung der "Satzung zur Regelung der Tätigkeit und Aufgaben des Partnerschaftsbeauftragten (Partnerschaftsbeauftragtensatzung)" und Bestellung der/des Partnerschaftsbeauftragten

Bürgermeister Werner Langhans erinnert daran, dass sich in der konstituierenden Sitzung des Marktgemeinderates niemand aus dem Marktgemeinderat bereit erklärt hatte, die Aufgabe der/des Partnerschaftsbeauftragten zu übernehmen. Deshalb wurde in Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden eine Änderung der Partnerschaftsbeauftragten-Satzung vorbereitet. Die Änderungen stellte Geschäftsleiter Florian Segmüller kurz vor.

Auf die erneute Nachfrage des Vorsitzenden, ob jemand aus dem Gremium die Aufgabe „Partnerschaftsbeauftragte/r“ übernehmen möchte, meldete sich niemand.

Beschluss:

1. Die dem Marktgemeinderat im Entwurf vorgelegten Änderungen der Satzung zur Regelung der Tätigkeit und Aufgaben des Partnerschaftsbeauftragten, Stand 22.05.2020, werden beschlossen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, vor der Bekanntmachung redaktionelle Fehler zu korrigieren.
3. Zur Partnerschaftsbeauftragten bis 30. April 2026 wird Frau Doris Neugebauer bestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 25 Nein: 0 Anwesend: 25

Bürgermeister Werner Langhans fragte die im Sitzungssaal anwesende Doris Neugebauer, ob sie die Bestellung zur Partnerschaftsbeauftragten annimmt. Doris Neugebauer bejahte dies.

zu 8 Änderung der "Satzung zur Regelung der Tätigkeit und der Aufgaben des Umweltbeauftragten (Umweltbeauftragtensatzung)" und Bestellung des/der Umweltbeauftragten

Bürgermeister Werner Langhans erklärt, dass in die Umweltbeauftragten-Satzung noch der Aufgabenbereich "Radverkehr und umweltverträgliche Mobilität" aufgenommen werden sollte. Damit werde auch ein Wunsch der Alltagsradler und des bisherigen Umweltbeauftragten Martin Luff erfüllt.

Desweiteren weist der Vorsitzende daraufhin, dass es für das Amt des Umweltbeauftragten mit MGR Robert Schaller und MGRin Elvira Kühnlein zwei Bewerber gibt.

Es bittet beide Interessenten, sich sowie ihr Programm kurz vorzustellen.

MGR Schaller und MGRin Kühnlein stellen nacheinander ihr Konzept vor. Beide Konzepte lagen den Mitgliedern des Marktgemeinderates bereits schriftlich vor.

Danach lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt folgende Änderung der Umweltbeauftragtensatzung:

§ 3 Satz 4 „Aufgaben“ der Umweltbeauftragtensatzung wird wie folgt ergänzt:
kümmert sich um Wünsche und Anregungen zur Optimierung des Radverkehrs und
der umweltverträglichen Mobilität.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, vor der Bekanntmachung redaktionelle Fehler zu
korrigieren.

Einstimmig beschlossen

Ja: 25 Nein: 0 Anwesend: 25

3. a) **Beschluss**

Robert Schaller zum Umweltbeauftragten zu bestellen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja: 12 Nein: 13 Anwesend: 25

3. b) **Beschluss**

Elvira Kühnlein zur Umweltbeauftragten zu bestellen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 25 Nein: 0 Anwesend: 25

Auf Nachfrage des Vorsitzenden bejaht MGRin Elvira Kühnel, dass sie die Bestellung zur
Umweltbeauftragten für die Wahlperiode 2020-2026 annimmt.

zu 9 Kulturhauptstadt Europa 2025 - Beteiligung des Marktes Wendelstein

Bildungs- und Kulturreferentin Andrea Söllner erläutert kurz den Sachverhalt.

MGR Dr. Waldmann ist der Meinung, dass der Markt Wendelstein bereits über den Landkreis
Roth beteiligt sei. Es würde den Beteiligungsbetrag vorrangig in das Wendelsteiner Kultur-
programm stecken.

Bürgermeister Langhans erklärt, dass der Beteiligungsbetrag wieder über Projekte zurück in
die Marktgemeinde fließen kann.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Teilnahme an der Bewerbung „Kulturhauptstadt Europa
2025“ zu prüfen und Vorschläge für mögliche Projektbeteiligungen zu erstellen.
Eine endgültige Entscheidung über die verbindliche Absichtserklärung wird in der nächsten
Marktgemeinderatsitzung getroffen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 23 Nein: 2 Anwesend: 25 Persönlich beteiligt: 0

zu 10 Verlängerte Mittagsbetreuung im Kinder- und Jugendbüro - Weiterführung im Schuljahr 2020/21

Bildungs- und Kulturreferentin Söllner erklärt, dass man derzeit davon ausgeht, dass im kommenden Schuljahr 31 Kinder das Angebot nutzen werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat befürwortet die Weiterführung der Mittagsbetreuung im Schuljahr 2020/21.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 24 Nein: 1 Anwesend: 25

zu 11 Benennung von Mitgliedern für den Stiftungsrat der "Bürgerstiftung Markt Wendelstein"

Die vier im Marktgemeinderat vertretenen Fraktionen schlagen jeweils eine Person als weitere Mitglieder des Stiftungsrats vor:

CSU: Ute Kluge; SPD: Maximilian Lindner; Grüne: Elvira Kühnlein; FW/FDP: Dr. Jörg Ruthrof.

Beschluss:

- a) Der Stiftungsrat der „Bürgerstiftung Markt Wendelstein“ wird mit sieben Personen, davon sechs stimmberechtigt, besetzt. Ständige Vertreter sind erster Bürgermeister Werner Langhans und die/der Leiter/in der Geschäftsstelle Wendelstein der Sparkasse Mittelfranken-Süd (aktuell Frau Petra Gmeinwieser).
- b) Als weitere Mitglieder werden für Wahlperiode 2020-2026 Wolfgang Kelsch, Ute Kluge, Maximilian Lindner, Elvira Kühnlein und Dr. Jörg Ruthrof bestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 25 Nein: 0 Anwesend: 25

zu 12 Sonstiges

MGRin Töllner möchte wissen, wie der Planungsstand beim “Öffentlichen Zentrum Großschwarzenlohe (Waldhalle)” ist.

Baureferatsleiter Babinsky antwortet, dass die Aufträge zur FNP-Änderung und Bebauungsplan-Aufstellung vergeben sind.

MGRin Griesbeck regt eine Ortsbesichtigung durch den Marktgemeinderat in der Schubertstraße an.

Bürgermeister Langhans erklärt, dass sowohl die Schubertstraße, wie auch die Altort-Sanierung vor einer der nächsten Sitzungen besichtigt werden sollen.

MGR Czerwenka bemerkt zu den geplanten Haltestellen (Ergänzung des ÖPNV-Angebots) bei den Einkaufsmärkten in Kleinschwarzenlohe, dass die Pendler/Nutzer evtl. auch Parkplätze benötigen.

Baureferatsleiter Babinsky antwortet, dass dies in die Gespräche mit dem VGN eingebracht wird.

MGRin Kühnlein fragt nach, ob es zu den festgestellten Müllablagerungen am Fischleinsberg von Seiten des Landratsamtes bereits eine Rückmeldung gibt.

Bau- und Umweltreferent Babinsky erklärt, dass dies bisher nicht der Fall sei.

MGR Vogel macht darauf aufmerksam, dass am Einlaufgitter beim Regenüberlaufbecken im Schwarzachgrund in der Nähe des Museums nach den starken Regenfällen Abwasserrückstände sichtbar sind. Er bittet die Dimensionierung des Beckens zu prüfen.

Bautechnischer Referatsleiter Hierl erklärt, dass bereits Gespräche mit dem Wasserwirtschaftsamt laufen, wie und wo weiteres Rückhaltevolumen geschaffen werden kann.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Emel Onus
Schriftführer/in