

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/958/2020**

Referat:	Baureferat	Datum: 31.08.2020
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	10.09.2020	öffentlich

### **29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

#### **Sachverhalt:**

Vom 17.07.2020 bis 28.08.2020 fand die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 28.08.2020 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth  
Regierung von Mittelfranken  
Planungsverband Region Nürnberg  
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Bund Naturschutz  
Kreisheimatpflegerin  
Heimatverein  
Landesbund für Vogelschutz  
Werkeverwaltung  
Umweltbeauftragte  
Landratsamt Roth Brandschutzdienststelle

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Bund Naturschutz  
Kreisheimatpflegerin  
Heimatverein  
Landesbund für Vogelschutz  
Werkeverwaltung

Landratsamt Roth Brandschutzdienststelle

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negativen Stellungnahmen abgegeben haben:

Landratsamt Roth  
Regierung von Mittelfranken  
Planungsverband Region Nürnberg  
Umweltbeauftragte

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein. Es sind nunmehr die Unterlagen zur öffentlichen Auslegung zu billigen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

Satzung vom 17.06.2020 und  
Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Eingegangene Stellungnahmen und Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister