

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/401/2020

Referat: Bautechnisches Referat	Datum: 03.09.2020
Ansprechpartner: Willibald Hierl	AZ:
Weitere Beteiligte: Finanzreferat	

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	10.09.2020	öffentlich

Aufwertung Dorfplatz Neuses – Kanuanlegestelle, Darstellung der Wünsche der Dorfgemeinschaft – Vorstellung der geplanten Maßnahmen - Umsetzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vertreter der Dorfgemeinschaft Neuses trafen sich im März 2019 im Rathaus Wendelstein mit Bürgermeister Langhans und Vertretern der Verwaltung. Eine Gruppe von 15 -20 ortsansässiger Neuseser Bürgern hatten Vorschläge und Planungen erarbeitet wie der Bereich zwischen der Gaststätte „Weißes Ross“ und der Schwarzach aufgewertet werden könnte. Einbezogen war auch das Buswartehäuschen.

Folgende Themenschwerpunkte wurde durch die Beteiligten herausgearbeitet:

- Ordnung des Parkverkehrs durch die Installation von Begrenzungshölzern und Parkmarkierungen
- Verschönerung des Uferbereichs der Schwarzach und Zugang zum Wasser
- Verschönerung und Instandsetzung der Bushaltestelle
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität (Tischgarnituren und Lärm/Sichtschutz)

Durch mobile Parkbegrenzungen aus Holz mit markierten Parkplatzunterteilungen, welche der gemeindliche Bauhof erstellt, soll platzsparendes Parken erreicht werden. Die angrenzenden Grün- und Heckenstreifen werden durch diese Begrenzungen geschützt. Die mobilen Begrenzungen sollen an der Kirchweih durch die Dorfgemeinschaft entfernt werden können, um das Aufstellen des Festzeltes und sonstiger Festinfrastruktur zu ermöglichen.

Die Verschönerung des Uferbereichs bedeutet einen Gewässereingriff und erfordert eine wasserrechtliche Erlaubnis. Bei einer Ortsbesichtigung mit dem zuständigen Flussbaumeister des WWA erhielt die Verwaltung das Signal, dass das WWA einer Aufwertung des Flussufers in Form einer Anlegestelle für Ruderboote grundsätzlich aufgeschlossen wäre. Es erfolgten Hinweise auf die technische Ausführung und das Erfordernis der wasserrechtlichen Erlaubnis. Das Planungsbüro Lippert wurde mit der Bestandsaufnahme und der Erstellung der Planungsunterlagen für die Einholung der wasserrechtlichen Erlaubnis beauftragt. Das Planungsbüro Lippert stellt die hierfür erstellten Planungen vor.

Die Bushaltestelle soll in mehreren Schritten aufgewertet werden. Zum einen sollen die Bohlen der Sitzbänke durch den Bauhof erneuert werden. Auch sollen die Ausfachungen des

Holztragwerkes mit Platten verkleidet werden, um das Anbringen von Plakaten zu erschweren. Hier werden durch Veranstalter laufend Veranstaltungsplakate an die Holzwände getackert. Dabei sollen, wenn möglich beleuchtete, Schaukästen in die Flächen integriert werden. Die Dorfgemeinschaft erstellt ein Konzept wie die Flächen mit Bildern und Texten mit Ortsbezug gestaltet werden können. Die Holzfassade soll einen neuen Anstrich oder alternativ eine neue Lärchenholzverschalung erhalten.

Um die Aufenthaltsqualität des Platzes zu erhöhen, wünscht sich die Dorfgemeinschaft zwei Tischgarnituren am Schwarzachufer. Für eine der Sitzgruppen, die nahe der Staatsstraße platziert werden sollte, wäre ein Sicht/Lärmschutz wünschenswert.

Beschlussvorschlag:

Der BUNA beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen zur Verschönerung des Dorfplatzes Neuses. Die Planung für den Zugang zur Schwarzach/Anlegestelle Ruderboote soll zur Genehmigung eingereicht werden. Die Verwaltung wird ermächtigt Aufträge für die Maßnahme Dorfplatz/Kanuanlegestelle Neuses in Höhe der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und im Rahmen ihrer Zuständigkeiten zu vergeben. Die Maßnahmen zur Verschönerung der Bushaltestelle werden über die Haushaltsstelle Hochbauunterhalt abgewickelt.

Finanzierung:

Für die Maßnahme Dorfplatz/Kanuanlegestelle Neuses sind unter der HHStelle 1.6160.9500 Mittel in Höhe von 40.000,- € veranschlagt.

Anlagenverzeichnis:

1. Lageplan Anlegestelle Vorplanung
2. Vorschläge Dorfgemeinschaft Neuses

Werner Langhans
Erster Bürgermeister