

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: V/400/2020**

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum: 02.09.2020
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	10.09.2020	öffentlich

### Vorstellung des Entwurfs zur Baumaßnahme Ausbau Rosenstraße

#### Sachverhalt:

Die Gemeindewerke Wendelstein beabsichtigen die Wasserleitung in der Rosenstraße im Jahre 2021 in offener Bauweise zu sanieren. Bei einer gemeinsamen vor Ort Begehung mit Mitarbeitern der Bautechnik und der Gemeindewerke im Dezember 2019 wurde festgestellt, dass sowohl die Fahrbahn als auch die Gehwege starke Schäden, wie beispielsweise Netzkrisse, Ablösungen im Asphalt, Schlaglöcher, Flickstellen, kippende Bordsteine und Mulden in der Entwässerungsrinne, aufweisen. Durch die Maßnahme der Gemeindewerke entstehen zusätzliche Aufgrabungen und Flickstellen. Des Weiteren lässt sich anmerken, dass der Aufbau der Rosenstraße nicht mehr dem Stand der heutigen technischen Regelwerke entspricht und zu gering für eine Deckensanierung ist. Aus Sicht des bautechnischen Referats ist daher ein Vollausbau der Rosenstraße die wirtschaftlichste, und vor allem langfristig, die beste Lösung. Die Planung und Ausführung des Straßenbaus sollen durch das Ingenieurbüro Christofori und Partner aus Heilsbronn, welche auch die Planungen für die Sanierung der Wasserleitung erstellen, übernommen werden. Dabei werden folgende Gesichtspunkte berücksichtigt und in einem Entwurf vorgestellt:

- Ausbau und Neubau der Fahrbahn inklusive der Randeinsparungen unter Beibehaltung des vorhandenen Straßenquerschnitts.
- Ausbau und Neubau der Gehwege beidseitig mit Pflaster statt Asphalt und einer Regelbreite von 1,50 m.
- Die Anzahl der Parkplätze soll aufgrund des hohen Parkdrucks beibehalten werden.
- Die Parkplätze in den Ausbuchtungen der Gehwege sollen mit einem versickerungsfähigen Pflaster, wie in der Schubertstraße, hergestellt werden.
- Schaffung von 2 kleinen Grünflächen zur Aufwertung des Straßenbildes.
- Barrierefreier Ausbau im Rahmen des zur Verfügung stehenden Platzes.
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung.
- Erneuerung der Entwässerungseinrichtungen (Entwässerungsrinne, Sinkkästen, Sinkkastenleitungen, Kanalhausanschlüsse).

Nach Rücksprache mit den Gemeindewerken Wendelstein sollen im Zuge der Maßnahme die Stromversorgungsanlagen erneuert und eine Neuverlegung des Breitbands stattfinden. Die Maßnahme soll im Herbst 2020 geplant und Ende des Jahres 2020 ausgeschrieben werden. Die Ausführung ist für das Jahr 2021 vorgesehen.

Die Baukosten inklusive Baunebenkosten für den Straßenbau der Rosenstraße werden auf ca. 600.000 Euro brutto geschätzt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss ermächtigt die Verwaltung dazu die Planungen für den Ausbau der Rosenstraße voranzutreiben. Die Planungen erfolgen durch das Ingenieurbüro Christofori und Partner. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung des Ingenieurvertrags.

**Finanzierung:**

Die finanziellen Mittel für den Ausbau der Rosenstraße werden im Haushalt 2021 vorgesehen.

**Anlagenverzeichnis:**

Wendelstein - Ausbau der Rosenstraße - 3.1 Lageplan

Wendelstein - Ausbau der Rosenstraße - 5.1 Ausbauquerschnitt

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister