

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 10.09.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Heinz Löhlein
Christian Mederer
Dr. Jörg Ruthrof
Carolin Claudia Töllner

2. Vertreter

Thomas Puschner
Dr. Anja Tobermann

5. Vertreter

Michael Rösler

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl

Planungsbüros

Frau Frenzke
Herr Christofori (Ingenieurbüro Christofori und Partner)
Herr Lippert (Büro Lippert Ingenieure)

Presse

Herr Hess (Schwabacher Tagblatt)

2 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Ute Kluge
Maximilian Lindner
Willibald Milde

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Aus terminlichen Gründen sollen die in der Ladung als TOP 6 und 7 aufgeführten Tagesordnungspunkte als TOP 4 und 5 behandelt, die ehemaligen TOP 4 und 5 nunmehr als TOP 6 und 7. Im Gremium besteht mit den Änderungen und der folgenden Tagesordnung Einverständnis:

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 12.03.2020
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Waldfriedhof Wendelstein – Neue Bestattungsform – Kreis des Lebens, Vorstellung der geänderten Planung und Umsetzungsbeschluss
Vorlage: V/402/2020
- 5** Vorstellung des Entwurfs zur Baumaßnahme Ausbau Rosenstraße
Vorlage: V/400/2020
- 6** Markt Wendelstein - Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen, BA1 – Vorstellung der Vorplanungen – Beschluss der Varianten, Beauftragung der Leistungsphasen 5 - 9
Vorlage: V/403/2020
- 7** Aufwertung Dorfplatz Neuses – Kanuanlegestelle, Darstellung der Wünsche der Dorfgemeinschaft – Vorstellung der geplanten Maßnahmen - Umsetzungsbeschluss
Vorlage: V/401/2020
- 8** 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/958/2020
- 9** 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: IV/960/2020

- 10** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/959/2020
- 11** 26. Änderung des Flächennutzungsplanes und 13. Änderung des Landschaftsplanes, 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II" Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/957/2020
- 12** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 12.03.2020

Frau Marktgemeinderätin Dr. Tobermann ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Compliance-Verträge

Der Vorsitzende teilt mit, die Stadt Kammerstein habe Compliance-Verträge mit ihren Mitarbeitern abgeschlossen. Er werde hierüber in einer der nächsten Sitzungen des Marktgemeinderates berichten.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

**zu 4 Waldfriedhof Wendelstein – Neue Bestattungsform – Kreis des Lebens,
Vorstellung der geänderten Planung und Umsetzungsbeschluss**

Frau Dr. Tobermann erscheint um 18:40 Uhr zur Sitzung.

Die Planerin Frau Frenzke erläutert die Gestaltung des Urnenfeldes. Das Vorhaben soll nun an einer anderen Stelle als ursprünglich gedacht verwirklicht werden.

Auf Nachfragen der Marktgemeinderätinnen Dr. Tobermann und Töllner teilt sie mit, man habe die Planung coronabedingt nicht mit dem Inklusionskreis abstimmen können. Man wolle aber einen Zugang – gegebenenfalls mit Tür - zum Urnenfeld aussparen. Die Ruhebänke seien mit dem Rollator erreichbar. Bei der Beschriftung der Gedenkstelen werde auf Kontrast geachtet. Die Anlage werde insektenfreundlich mit Lavendel bepflanzt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das in der Mitte des Urnenfeldes vorgesehene Kunstwerk noch mit dem Marktgemeinderat abgestimmt werden müsse. Den Inklusionskreis werde man von den Planungen informieren. Trauernden solle bei Beerdigungen der Zugang zum Urnenfeld ermöglicht werden.

Beschluss:

Der BUNA stimmt der Umsetzung der Planung für die neue Bestattungsform „Kreis des Lebens“ am neuen Standort zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführung der Arbeiten zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Frau Frenzke verlässt um 19:00 Uhr den Sitzungssaal.

zu 5 Vorstellung des Entwurfs zur Baumaßnahme Ausbau Rosenstraße

Herr Christofori vom Ingenieurbüro Christofori und Partner erläutert die Planung.

In der anschließenden Diskussion kommt das Gremium überein, aufgrund der beengten Straßenverhältnisse auf den Einbau von Grünflächen zu verzichten. Es soll jedoch geprüft werden, ob an der westlichen und östlichen Einfahrt in die Rosenstraße je eine Baumscheibe errichtet werden kann.

Beschluss:

Der Ausschuss ermächtigt die Verwaltung dazu, die Planungen für den Ausbau der Rosenstraße voranzutreiben. Die Planungen erfolgen durch das Ingenieurbüro Christofori und Partner. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung des Ingenieurvertrags. An Stelle der inneren Grünflächen soll geprüft werden, ob je eine Baumscheibe an der westlichen und östlichen Einfahrt in die Rosenstraße errichtet werden kann.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Herr Christofori verlässt um 19:30 Uhr die Sitzung.

zu 6 Markt Wendelstein - Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen, BA1 – Vorstellung der Vorplanungen – Beschluss der Varianten, Beauftragung der Leistungsphasen 5 - 9

Herr Lippert vom Büro Lippert Ingenieure stellt die Planungen zu den einzelnen Bushaltestellen vor.

Bierweg/Sperlingstraße:

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, auch die Bushaltestelle auf der gegenüberliegenden Straßenseite in die Planungen einzubeziehen. Aufgrund der Straßenverhältnisse wäre ggf. allerdings die Bushaltestelle an der Parkstraße besser geeignet.

Der Vorschlag wird im Gremium begrüßt.

Beschluss:

Die Variante V2 wird weiterverfolgt. Zusätzlich wird die Verwaltung beauftragt, die Errichtung einer weiteren barrierefreien Bushaltestelle auf der Nordseite zu prüfen. Sollte der hierfür an dieser Stelle zur Verfügung stehende Platz nicht genügen, soll die Errichtung einer barrierefreien Bushaltestelle an der Haltestelle Parkstraße geprüft werden.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Nürnberger Straße:

Die Varianten werden im Gremium insbesondere hinsichtlich der beengten Einfahrtssituation in die östliche Bushaltestelle in Zusammenhang mit dem Fußgängerverkehr diskutiert.

Herr Marktgemeinderat Puschner regt daher an, die Planung mit den Verkehrsbehörden abzustimmen. Hiermit besteht im Gremium Einverständnis.

Beschluss:

Die Varianten V2 (Westseite) und V2 (Ostseite) werden weiterverfolgt. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse soll die Variante V2 (Ostseite) mit der Verkehrsbehörde abgestimmt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Alte Salzstraße/In der Lach:

Die Varianten werden im Gremium diskutiert. Herr Marktgemeinderat Rösler schlägt vor, eine Parkbucht an der westlichen Haltestelle entfallen zu lassen und an deren Stelle eine Baumscheibe zu errichten. Hiermit besteht im Gremium Einverständnis.

Herr Lippert regt die Anbringung von Fahrradständern neben den Haltestellen an.

Beschluss:

Die Varianten V1B (Ostseite) und V1B (Westseite) werden weiterverfolgt. Bei beiden Varianten sollen die Taktirillen möglichst nahe bei den Buswartehäuschen angebracht werden. Bei Variante V1B (Westseite) soll in der Busbucht entweder am Südenende oder durch Verschieben eines Stellplatzes mittig eine Grünfläche mit Baum eingeplant werden.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Alte Salzstraße/Schwarzachgrund:

Beschluss: Die Variante V1 wird weiterverfolgt. Auch hier sollen die Taktirillen möglichst nahe an der Bushaltestelle errichtet werden.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, die Dächer der Haltestellen mit Solarpaneelen zu versehen, um die Fahrpläne beleuchten zu können.

Der Vorsitzende sagt zu, diesen Vorschlag aufzunehmen.

zu 7 Aufwertung Dorfplatz Neuses – Kanuanlegestelle, Darstellung der Wünsche der Dorfgemeinschaft – Vorstellung der geplanten Maßnahmen - Umsetzungsbeschluss

Herr Babinsky bittet zu bedenken, dass der bestehende Fußgängerüberweg bei einer Verlegung der Bushaltestelle möglicherweise nicht mehr angenommen werde.

Die Maßnahmen werden im Gremium diskutiert. Im Ergebnis soll die Aufstellung eines Fahrgastunterstandes in unmittelbarer Nähe der Haltestelle sowie die Errichtung von Fahrradstellplätzen in der Nähe des vorhandenen Buswartehäuschens geprüft werden. Frau Marktgemeinderätin Töllner regt zudem an, die Treppen an der Anlegestelle zu verschieben, da diese direkt an einem Baum enden.

Beschluss:

Der BUNA beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen zur Verschönerung des Dorfplatzes Neuses. Die Planung für den Zugang zur Schwarzach/Anlegestelle Ruderboote soll zur Genehmigung eingereicht werden. Die Verwaltung wird ermächtigt, Aufträge für die Maßnahme Dorfplatz/Kanuanlegestelle Neuses in Höhe der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und im Rahmen ihrer Zuständigkeiten zu vergeben. Die Maßnahmen zur Verschönerung der Bushaltestelle werden über die Haushaltsstelle Hochbauunterhalt abgewickelt. Die Errichtung eines Fahrgastunterstandes an der Haltestelle und von Fahrradstellplätzen in der Nähe des vorhandenen Buswartehäuschens sowie die Verschiebung der Treppe an der Anlegestelle sollen geprüft werden.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Herr Lippert verlässt um 21:10 Uhr die Sitzung.

**zu 8 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden-
und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen
Auslegung**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

Satzung vom 17.06.2020 und
Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

-
- zu 9 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

Satzung vom 17.06.2020,
zuletzt geändert am 02.09.2020 und
Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020,
zuletzt geändert am 02.09.2020.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

- zu 10 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Auf die bisher gefassten Abwägungsbeschlüsse wird verwiesen.
2. Der Marktgemeinderat beschließt den o. g. Bebauungsplan bestehend aus

- a) Planblatt vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 20.03.2020,
 - b) Satzungstext vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 20.03.2020,
- als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 02.09.2020.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

-
- zu 11 **26. Änderung des Flächennutzungsplanes und 13. Änderung des Landschaftsplanes, 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II"**
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

-
- zu 12 **Sonstiges**

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführerin