

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/961/2020

| | | |
|---------------------|--------------|-------------------|
| Referat: | Baureferat | Datum: 14.09.2020 |
| Ansprechpartner: | Uwe Babinsky | AZ: |
| Weitere Beteiligte: | | |

| Beratungsfolge | Termin | |
|------------------------------|------------|------------|
| Marktgemeinderat Wendelstein | 24.09.2020 | öffentlich |

29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Sachverhalt:

Vom 17.07.2020 bis 28.08.2020 fand die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 28.08.2020 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth
Regierung von Mittelfranken
Planungsverband Region Nürnberg
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Bund Naturschutz
Kreisheimatpflegerin
Heimatverein
Landesbund für Vogelschutz
Werkeverwaltung
Umweltbeauftragte
Landratsamt Roth Brandschutzdienststelle

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Bund Naturschutz
Kreisheimatpflegerin
Heimatverein
Landesbund für Vogelschutz
Werkeverwaltung
Landratsamt Roth Brandschutzdienststelle

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negativen Stellungnahmen abgegeben haben:

Landratsamt Roth

Regierung von Mittelfranken

Planungsverband Region Nürnberg

Umweltbeauftragte

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein. Es sind nunmehr die Unterlagen zur öffentlichen Auslegung zu billigen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

Satzung vom 17.06.2020 und

Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Eingegangene Stellungnahmen und Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister