

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/963/2020

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Referat: Baureferat | Datum: 14.09.2020 |
| Ansprechpartner: Uwe Babinsky | AZ: |
| Weitere Beteiligte: | |

| Beratungsfolge | Termin | |
|------------------------------|------------|------------|
| Marktgemeinderat Wendelstein | 24.09.2020 | öffentlich |

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 20.07.2020 bis 28.08.2020 fand die erneute öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 28.08.2020 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth
Regierung von Mittelfranken
Planungsverband Region Nürnberg
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wasserwirtschaftsamt
Bund Naturschutz
N-ERGIE Netz GmbH
Kath. Pfarramt Nürnberg – Kornburg
Evang. Pfarramt Wendelstein
Kreisheimatpflegerin
Bayerischer Bauernverband
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Abteilung Bodendenkmäler
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Deutsche Telekom AG
Deutsche Post
Regierung von Oberfranken SG Bergamt Nordbayern
Verkehrsverbund Großraum Nürnberg
Zweckverband zur Wasserversorgung "Schwarzachgruppe"
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Gewerbeverband
Heimatverein
Obst- und Gartenbauverein
Landratsamt Brandschutzdienststelle
Landesbund für Vogelschutz

Gemeinde Schwarzenbruck
Gemeinde Rednitzhembach
Markt Feucht
Markt Schwanstetten
Markt Pyrbaum
Zweckverband z. Abwasserbeseitigung
Werkeverwaltung
Kabel Bayern GmbH & Co.KG
Umweltbeauftragte

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben, und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wasserwirtschaftsamt
Bund Naturschutz
Kath. Pfarramt Nürnberg – Kornburg
Evang. Pfarramt Wendelstein
Kreisheimatpflegerin
Bayerischer Bauernverband
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Abteilung Bodendenkmäler
Deutsche Post
Verkehrsverbund Großraum Nürnberg
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Gewerbeverband
Heimatverein
Obst- und Gartenbauverein
Landratsamt Brandschutzdienststelle
Landesbund für Vogelschutz
Markt Schwanstetten
Markt Pyrbaum
Zweckverband z. Abwasserbeseitigung
Werkeverwaltung

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negative Stellungnahme abgegeben haben:

Landratsamt Roth
Regierung von Mittelfranken
Planungsverband Region Nürnberg
N-ERGIE Netz GmbH
Deutsche Telekom AG
Regierung von Oberfranken SG Bergamt Nordbayern
Zweckverband zur Wasserversorgung "Schwarzachgruppe"
Gemeinde Schwarzenbruck
Gemeinde Rednitzhembach
Markt Feucht
Kabel Bayern GmbH & Co.KG
Umweltbeauftragte

Zu den eingegangenen Stellungnahmen wird folgendes vorgeschlagen:

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten v. 19.08.2020

Der redaktionelle Hinweis wird ergänzt.

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein. Nachdem nunmehr das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Aufstellungsverfahren abgeschlossen ist, kann zu o. g. Bebauungsplan der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Auf die bisher gefassten Abwägungsbeschlüsse wird verwiesen.

2. Der Marktgemeinderat beschließt den o. g. Bebauungsplan bestehend aus

- a) Planblatt vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 20.03.2020,
 - b) Satzungstext vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 20.03.2020,
- als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 28.11.2017,
zuletzt geändert am 02.09.2020.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Eingegangene Stellungnahmen und Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister