

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/969/2020

Referat:	Baureferat	Datum:	03.11.2020
Ansprechpartner:	Svenja Heim	AZ:	IV/121/2020
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	12.11.2020	öffentlich

Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen I mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/3 Gemarkung Großschwarzenlohe (Schafnacher Straße 10)

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Wasserversorgung dargestellt. Es liegt zudem in einem Trinkwasserschutzgebiet sowie in einem Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung.

Der bestehende Brunnenschacht soll zurückgebaut und anschließend eine neue Fertigteil – Überflurbrunnenstation errichtet werden. Neben der Anpassung der Technik wird die Wartungsmöglichkeit verbessert. Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Die Zufahrt ist gesichert. Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einem öffentlichen Feld- und Waldweg an. Die Wasserversorgung ist gesichert. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Die Unterlagen liegen in den Fraktionssitzungen vor.

Werner Langhans
Erster Bürgermeister