

## Sitzungsvorlage

### Vorlage Nr.: IV/971/2020

Referat: Baureferat	Datum: 03.11.2020
Ansprechpartner: Svenja Heim	AZ: IV/123/2020
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	12.11.2020	öffentlich

### **Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen III mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/4 Gemarkung Großschwarzenlohe**

#### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Waldfläche dargestellt. Es liegt zudem im Trinkwasserschutzgebiet / Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung sowie im Landschaftsschutzgebiet.

Der bestehende Brunnenschacht soll zurückgebaut und anschließend eine neue Fertigteil - Überflurbrunnenstation errichtet werden. Neben der Anpassung der Technik wird zudem die Wartungsmöglichkeit verbessert. Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Die Zufahrt ist über das gemeindeeigene Grundstück, welches an einen öffentlichen Feld- und Waldweg angrenzt, gesichert. Die Wasserversorgung ist gesichert. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Die Unterlagen liegen in den Fraktionssitzungen vor.

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister