

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/973/2020

Referat:	Baureferat	Datum:	03.11.2020
Ansprechpartner:	Svenja Heim	AZ:	IV/120/2020
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	12.11.2020	öffentlich

Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus in der Schubertstraße 2 und Abbruch eines vorhandenen Wintergartens

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 6, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt. Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der westlichen und nördlichen Baugrenze, Errichtung eines Flachdaches auf dem Anbau

Die Antragsteller möchten an dem Reihenendhaus in der Schubertstraße 2 den vorhandenen Wintergarten entfernen und einen eingeschossigen Anbau mit flach geneigtem Dach zur Wohnraumerweiterung errichten. Der Anbau ist dem Hauptgebäude deutlich untergeordnet. Von der Straßenseite ist dieser kaum ersichtlich. Die Nachbarn des direkt angrenzenden Reihenhauses Hs.Nr. 4 haben Ihre Zustimmung zu dem Vorhaben signalisiert. Aus Sicht der Verwaltung sind die Befreiungen städtebaulich vertretbar.

Erschließung: Die Zufahrt ist gesichert. Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an die zentrale Wasserversorgung. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch die Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Die Unterlagen liegen in den Fraktionssitzungen vor.

Werner Langhans
Erster Bürgermeister