

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.09.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Waldhalle Großschwarzenlohe, Erlenstr. 30

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Maximilian Klemm

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Mändl

Christian Mederer

Willibald Milde

Johannes Ulrich Pohl

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Stefan Stromberger

Dr. Anja Tobermann

Carolin Claudia Töllner

Dr. Benjamin Waldmann

Schriftführerin

Emel Onus

Verwaltung

Uwe Babinsky

Roland Bammes (bis TOP 8)

Sabrina Fuchs (bis TOP 8)

Willibald Hierl

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Herbert Wild

Stefan Zeltner

Presse:

Gunther Hess, ST

5 Bürger

Abwesend:

Marktgemeinderat

Ute Kluge

Georg Reitingner

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 30.07.2020
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Ausscheiden aus dem Amt eines ehrenamtlichen Mitglieds des Marktgemeinderates und Nachrücken eines Listennachfolgers
Vorlage: BgA/146/2020
- 5 Vereidigung eines Mitglied des Marktgemeinderats
Vorlage: BgA/147/2020
- 6 Besetzung der Ausschüsse, Verbände und sonstiger Gremien
Vorlage: BgA/148/2020
- 7 Erlass der Satzung über die öffentlichen Bestattungseinrichtungen des Marktes Wendelstein (Friedhofs- und Bestattungssatzung)
Vorlage: I/169/2020
- 8 Erlass der Satzung zur 4. Änderung der Satzung des Marktes

Wendelstein über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung seiner Bestattungseinrichtungen sowie für damit im Zusammenhang stehende Amtshandlungen
Vorlage: I/170/2020

- 9 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/961/2020
- 10 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/962/2020
- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/963/2020
- 12 Straßenbenennungen für das Baugebiet Nr.9 Großschwarzenlohe (früheres Hörnlein-Gelände)
Vorlage: IV/964/2020
- 13 Information über den Haushaltsvollzug 2020
Vorlage: III/454/2020
- 14 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 30.07.2020

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Geschäftsführer Segmüller gibt zu Maßnahmen infolge der "Corona-Pandemie" folgende Informationen:

1) Kundenverkehr: Aufgrund der aktuellen Entwicklung bleiben die Rath austüren weiterhin verschlossen. Termine sind nach Vereinbarungen bzw. nach Anmeldung und Registrierung an der Pforte problemlos möglich. Bücherei: Einbahnstraße und Rückgabe bzw. Ausleihe an getrennten Theken. Mensabetrieb: Schichtbetrieb mit einer Essenszeit von jeweils 20 Minuten. Hygienekonzepte des Marktes Wendelstein werden durch die Bürger sehr gut angenommen. Bislang gibt es kaum Beschwerden.

2) Vereine: Besprechung am 23.09.2020 mit Vertretern der Wendelsteiner Vereine hinsichtlich der anstehenden Hallensaison. Veranstaltungshalle am Gymnasium ist aufgrund der Entscheidung des Landratsamts nur eingeschränkt nutzbar. (z.B. kein Fußball, keine Trennung in Hallendrittel). Entscheidung, zunächst nur die Kleinfeld-Fußballkinder in die Hallen des Markt Wendelstein zu lassen (befristet bis 31.10.2020). Danach neue Entscheidung in Abhängigkeit vom Nutzungskonzept des Landratsamtes. Trainings- bzw. Spieldauer von 60 auf 120 Minuten erweitert. Nutzung der Umkleidekabinen ist wieder erlaubt, nicht jedoch der Duschen.

3) Veranstaltungen: Absage Weihnachtsmarkt. Verschiebung Jazz and Blues Open auf Anfang Mai 2021. Volkstrauertag am 15.11.2020: Gedenkveranstaltungen finden statt (unter Einhaltung der Hygieneregeln).

Technischer Baureferatsleiter Hierl informiert über vorgenommene Bau- und Sanierungsmaßnahmen:

Sanierung von Sanitärbereichen im AWO-Kindergarten "Pfiffikus" in Wendelstein:

Durch die Änderungen der Anforderungen an Kinder- und Personal-WC wurde die in die Jahre gekommenen Sanitärbereiche während der 3-wöchigen Schließung des AWO Kindergartens "Pfiffikus" renoviert und umgebaut. Nach den strengen Vorgaben des Gesundheitsamtes wurde der komplette Bereich neu gefliest und mit neuen Toiletten und Waschbecken ausgestattet. Mit einem zusätzlichen Durchbruch und dem Zumauern der Tür, wurde das Personal-WC aufgelöst und dem Waschraum angegliedert. Hier wird zukünftig der Wickelbereich mit eigener Handwaschanlage untergebracht. Die Kosten für die Abbruch- und Umbauarbeiten betrugen ca. 28.000 €.

Sanierung ehemaliger Hort, jetzt Kindergarten, in Röthenbach/St.Wolfgang:

Nach Umzug der Röthenbacher Hort-Gruppen in das neue Gebäude an der Grundschule, wurden die bisher vom Hort genutzten Räumlichkeiten renoviert. Dort gibt es nun Kapazitäten für eine zusätzliche Gruppe des Kindergartens. Es wurden alle drei Sanitärräume komplett neu gefliest, gestrichen und mit neuer Sanitäreinrichtung ausgestattet. Parallel dazu wurde in der Garderobe und im Gruppenraum ein neuer Boden verlegt und beide Geschosse komplett gestrichen. Nach weiteren ergänzenden Schreiner- und Elektroarbeiten und einer umfangreichen Endreinigung, konnten die Kinder und Betreuer des evangelischen Montessori-Kindergartens fristgerecht die neuen Räume beziehen. Die Renovierungskosten betrugen rund 40.000 €.

Optimierung der Raumsituation an der Grund-/Mittelschule Wendelstein:

Die Sommerferien wurden genutzt, um gleich mehrere Räume an der Grund-/Mittelschule umzugestalten und zu renovieren. Aus dem ehemaligen Werkraum wurde die neue Schulbibliothek mit neuem Bodenbelag, neuem Waschbecken und einem frischen Anstrich. Auch die Räume, welche bisher als Abstell-, Putzkammer gedient haben, wurden neu strukturiert. Aus

dem Putzmittellager wurde der neue Serverraum. Der Abstellraum wurde zum Putzraum, in dem nun zentral die Reinigungsmittel und -materialien sowie die Waschmaschine untergebracht sind. Der ehemalige Waschraum wurde entkernt und zum Ton-Werkraum umgestaltet. Die Lager- und Werkräume der Mittelschule wurden neu sortiert, durch Abbruch von Podesten und Trennwänden vergrößert und elektrisch neu verkabelt. Im Haupttrakt der Mittelschule wurde ebenfalls umgebaut. Ein bestehendes Klassenzimmer wurde unterteilt, um zukünftig Rektorat, Sekretariat und Lehrerzimmer an zentraler Stelle zusammenzufassen. Hierfür wurde eine zusätzliche Wand errichtet und Türen gedreht, ein neuer Boden verlegt und die Elektroverkabelung von Licht und Sonnenschutz angepasst. Im Gegenzug können Räume als Klassenzimmer zukünftig für den Unterricht bereitgestellt werden.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Ausscheiden aus dem Amt eines ehrenamtlichen Mitglieds des Marktgemeinderates und Nachrücken eines Listennachfolgers

Bürgermeister Langhans erklärt, dass das ehrenamtliche Mitglied des Marktgemeinderates, Herr Klaus Vogel, mitteilte, dass er aus gesundheitlichen Gründen sein Ehrenamt nicht mehr ordnungsgemäß ausüben kann und dieses mit sofortiger Wirkung niederlegt. Als Nachfolger hat Maximilian Klemm seine Bereitschaft erklärt, das Ehrenamt Marktgemeinderat anzunehmen.

Beschluss:

1. Der von Herrn Klaus Vogel erklärten Niederlegung seines kommunalen Ehrenamtes als Mitglied des Marktgemeinderates des Marktes Wendelstein wird zugestimmt.
2. Herr Maximilian Klemm wird als ehrenamtliches Mitglied des Marktgemeinderates Wendelstein berufen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 0 Persönlich beteiligt: 0

zu 5 Vereidigung eines Mitglied des Marktgemeinderats

Vorsitzender Werner Langhans vereidigt Maximilian Klemm als neu berufenes Mitglied des Marktgemeinderates.

Mit MGR Klemm erhöht sich die Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder auf 23 Personen.

zu 6 Besetzung der Ausschüsse, Verbände und sonstiger Gremien

Bürgermeisteramtsleiter Wieser bedankt sich bei SPD-Fraktionsvorsitzendem Lindner für die Abstimmung innerhalb der Fraktion bezüglich der mit dem Ausscheiden von MGR Vogel notwendigen Änderungen bei der Besetzung der Ausschüsse, Verbände und sonstigen Gremien. Er bittet ihn die Neubesetzungen vorzutragen.

Beschluss:

Dem Vorschlag der SPD-Fraktion zur Bestimmung der Mitglieder in den Ausschüssen des Marktgemeinderates sowie die Entsendung in Verbände und sonstige Gremien infolge der Amtsniederlegung des Ratsmitgliedes Klaus Vogel wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

zu 7 Erlass der Satzung über die öffentlichen Bestattungseinrichtungen des Marktes Wendelstein (Friedhofs- und Bestattungssatzung)

Frau Fuchs vom Hauptreferat (Standesamt, Bestattungswesen) erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die "Satzung über die öffentlichen Bestattungseinrichtung des Markt Wendelstein (Friedhofs- und Bestattungssatzung)".

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

zu 8 Erlass der Satzung zur 4. Änderung der Satzung des Marktes Wendelstein über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung seiner Bestattungseinrichtungen sowie für damit im Zusammenhang stehende Amtshandlungen

Frau Fuchs vom Hauptreferat erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wendelstein beschließt die „Satzung zur 4. Änderung der Satzung des Marktes Wendelstein über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung seiner Bestattungseinrichtungen sowie für damit in Zusammenhang stehende Amtshandlungen.“

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

**zu 9 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden-
und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen
Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:
Satzung vom 17.06.2020 und Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

**zu 10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der
Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden-
und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen
Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky informiert über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke "Am Richtgraben 20 bis 32".

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:
Satzung vom 17.06.2020, zuletzt geändert am 02.09.2020, sowie die Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020, zuletzt geändert am 02.09.2020.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

**zu 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Aus-
legung und Satzungsbeschluss**

Baureferatsleiter Babinsky erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Auf die bisher gefassten Abwägungsbeschlüsse wird verwiesen.
2. Der Marktgemeinderat beschließt den o. g. Bebauungsplan bestehend aus
 - a) Planblatt vom 28.11.2017, zuletzt geändert am 20.03.2020,
 - b) Satzungstext vom 28.11.2017, zuletzt geändert am 20.03.2020, als Satzung und hierzu die
 - c) Begründung vom 28.11.2017, zuletzt geändert am 02.09.2020.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 21 Nein: 2 Anwesend: 23

**zu 12 Straßenbenennungen für das Baugebiet Nr.9 Großschwarzenlohe (früheres
Hörnlein-Gelände)**

Bürgermeister Langhans führt aus, dass im Hinblick auf das 2021 anstehende 20-jährige Jubiläum der trikommunalen Partnerschaft mit Zukowo (Polen) und Saint-Junien (Frankreich) geplant sei, eine "Zukowostraße" und eine "Saint-Junien-Straße" zu benennen. Dazu bietet sich das Wohnbaugebiet auf dem ehemaligen Hörnlein-Gelände an. Die östliche Erschließungsstraße könnte nach Zukowo und die westliche nach Saint-Junien benannt werden. Die Deutsche Reihenhäuser AG als Eigentümer der Straßen ist damit einverstanden. Um die Verbundenheit zu einem vereinten Europa und zur Verständigung der Völker zusätzlich zum Ausdruck zu bringen, wird zudem vorgeschlagen, die "Feldstraße", die als Zubringerstraße für die beiden neuen Erschließungsstraßen dient, in "Europastraße" umzubenennen.

MGR Mändl sieht aufgrund der T-förmigen Straßenführung der angedachten "Saint-Junien-Straße" für Ortsfremde etc. ein Problem beim Zurechtfinden. Er begrüßt ausdrücklich den Vorschlag zwei Straßen nach den Partnergemeinden zu benennen.

MGR Czerwenka ist der Meinung, dass der kurze Straßenabschnitt im Hörnlein-Areal, der die beiden "Partner-Straßen" verbindet, als "Europastraße" benannt werden könnte.

MGR Dr. Waldmann spricht sich vehement gegen eine Umbenennung der "Feldstraße" in "Europastraße" aus.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die neuen Straßen erhalten gemäß beiliegendem Lageplan die Namen Zukowostraße und Saint-Junien-Straße. Die Feldstraße wird in Europastraße umbenannt.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja: 11 Nein: 12

zu 13 Information über den Haushaltsvollzug 2020

Finanzreferatsleiter Zeltner informiert mit Powerpoint-Präsentation über den Haushaltsvollzug 2020. Diese liegt dem Protokoll der Anlage bei.

Der MGR nimmt Kenntnis.

zu 14 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Emel Onus
Schriftführer/in