

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.11.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Maximilian Lindner

Christian Mederer

Willibald Milde

Dr. Jörg Ruthrof

Carolin Claudia Töllner

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Gast:

Herr Lippert (Büro Lippert Ingenieure)

Presse

Gunther Hess

1 Bürgerin

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 08.10.2020
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Wendelstein und Ortsteilen – Vorstellung der weiteren Planungen durch das Ingenieurbüro Lippert
Vorlage: V/407/2020
- 5 Vorstellung Straßenausbauplanung Rosenstraße – Ergänzung Grünflächen im Bereich der Zufahrten in die Rosenstraße
Vorlage: V/408/2020
- 6 Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen I mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/3 Gemarkung Großschwarzenlohe (Schafnacher Straße 10)
Vorlage: IV/969/2020
- 7 Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen II mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/5 Gemarkung Großschwarzenlohe
Vorlage: IV/970/2020
- 8 Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen III mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/4 Gemarkung Großschwarzenlohe
Vorlage: IV/971/2020
- 9 Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen IV mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 502/1 Gemarkung Großschwarzenlohe
Vorlage: IV/972/2020

- 10 Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus in der Schubertstraße 2 und Abbruch eines vorhandenen Wintergartens
Vorlage: IV/973/2020
- 11 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 08.10.2020

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Grundschule Großschwarzenlohe – “kooperativer” Ganztag und Anbau:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Grundschule Großschwarzenlohe seit Beginn dieses Schuljahres als eine von 13 Pilotschulen in Bayern das Kombimodell “kooperativer Ganztag” praktiziere.

Aufgrund der Schülerprognosen und in Verbindung mit der Einführung des Kombimodells “kooperativer Ganztag” werde die Erweiterung des Schulhauses Großschwarzenlohe auf einen zweizügigen Betrieb mit Mensa notwendig. Zur Abklärung des Raumprogramms und einer Förderung habe man bereits Kontakt mit den zuständigen Stellen der Regierung von Mittelfranken aufgenommen. Sobald hierzu eine Aussage vorliege, werde man mit den konkreten Planungen für den Anbau beginnen.

Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe – Bauleitplanung und Projektplanung:

Herr Babinsky berichtet, aufgrund des glücklichen Erwerbs eines Grundstücks südlich des Mittelwegs im Herbst 2019 biete sich die Möglichkeit, dort das “Öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe” zu planen und zu errichten. Während der Planungs- und Bauzeit könne die “alte” Waldhalle von der Schule und den Vereinen weiter genutzt werden.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Änderung des Flächennutzungsplanes am neuen Standort sei in Vorbereitung. Derzeit würden verschiedene Gutachten (Natur, Verkehr, Boden, Lärm) erstellt, die für eine qualifizierte Planung erforderlich seien. Es sei angedacht, den Planentwurf Anfang 2021 dem Gremium vorzustellen.

Kommunaler Wohnungsbau – Brunner-Areal in Kleinschwarzenlohe:

Herr Hierl informiert über den derzeitigen Stand. Das Architekturbüro Grabow + Hofmann sei bereits mit den Leistungsphasen 1 + 2 beauftragt. Coronabedingt habe noch kein Termin mit der Förderstelle stattfinden können.

Man werde das Ingenieurbüro Christofori mit der Erarbeitung eines Erschließungskonzepts für das Brunner-Areal beauftragen. Das Büro werde auch die Planung des Radweges an der Rangaustraße erstellen. Hinsichtlich der Engstelle beim Scharrer-Haus wolle man im Bereich des Brunner-Areals eine Umfahrungsmöglichkeit mittels einer nördlichen Trasse über das Scharrer- und Brunner-Areal prüfen.

Er habe zusammen mit Herrn Bürgermeister Langhans, Herrn Babinsky und dem Architektenehepaar Zech vom Büros Grabow + Hofmann bereits ein Wohnbauobjekt der WBG Nürnberg in Holzbauweise besichtigt.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Wendelstein und Ortsteilen – Vorstellung der weiteren Planungen durch das Ingenieurbüro Lippert

Herr Lippert vom Ingenieurbüro Lippert Ingenieure stellt die Änderungen gegenüber den in der Sitzung des BUNA vom 11.09.2020 behandelten Planungen vor:

Bushaltestelle Röthenbach-Mitte

Zur Umgestaltung der Bushaltestelle Röthenbach-Mitte stellt er fest, dass hier die Anregungen entsprechend der Beschlussfassung vom 11.09.2020 eingearbeitet wurden (siehe Anlage zu TOP 4).

Seitens des Gremiums wird kein weiterer Beschluss gefasst.

Bushaltestellen Neuses

Nach einer Diskussion im Gremium über eine Verlegung des Standorts der Haltestellen, die durch die Platzverhältnisse eingeschränkten Möglichkeiten eines inklusionsgerechten Umbaus und die weitere Nutzung der Fußgängerampel durch die Bürger wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Bushaltestellen werden nicht verlegt. Es erfolgt vorerst auch kein inklusionsgerechter Ausbau. Auf der Südseite der ST 2239 wird an der Mauer zur Gaststätte Rotes Ross ein Buswartehäuschen mit Klappsitzen errichtet (siehe Anlage zu TOP 4).

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Bushaltestellen Röthenbach b.St.W. In der Lach

Beschluss:

Der Umbau der westlichen und der östlichen Bushaltestelle erfolgt jeweils nach Variante 1 b der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Lippert vom 09.11.2020 (siehe Anlage zu TOP 4). Damit der Bus an den Bord anfahren kann, wird die Ostseite als Kap ausgeführt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Bushaltestellen Nürnberger Straße

Bei der Diskussion im Gremium stellt sich heraus, dass die östliche Bushaltestelle im Hinblick auf Lage und Kosten am vorhandenen Standort verbleiben soll, auch wenn die Platzverhältnisse nur einen behindertengerechten Umbau ohne Busbucht zulassen. Eine geringfügige Verlagerung der Busbucht nach Süden ist wegen der vorhandenen Bebauung nicht möglich.

Beschluss:

Der Umbau der westlichen Bushaltestelle erfolgt nach Variante W 2, der der östlichen Bushaltestelle nach Variante O 1 der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Lippert vom 29.10.2019 (siehe Anlage zu TOP 4).

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Bushaltestellen Bierweg/Parkstraße

Im Gremium besteht Einigkeit, dass eine Verlegung der nördlichen Bushaltestelle in den Kurvenbereich aus verkehrlicher und feuerwehrtechnischer Sicht nicht erfolgen soll. Stattdessen soll ein Entwurf erstellt werden, der das Grundstück FINr. 76/48, Gemarkung Großschwarzenlohe, in die Umgestaltung mit einbezieht. Der Erhalt der Parkplätze hat Vorrang vor dem Erhalt der Grünfläche und des Pavillons. Sofern bei der Umplanung brandschutztechnische Belange des Hochhauses betroffen werden könnten, soll eine Beteiligung der Feuerwehr erfolgen.

Herr Marktgemeinderat Lindner bittet darum, die Planunterlagen zukünftig den Marktgemeinderäten vor der Sitzung zur Verfügung zu stellen.

Beschluss:

Die Beschlussfassung wird zurückgestellt. Es soll eine Neuplanung unter Einbeziehung des Grundstücks FINr. 76/48, Gemarkung Großschwarzenlohe, erfolgen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

Bushaltestellen Bierweg/Sperlingstraße

Der Vorsitzende stellt fest, dass hier, wie in der Sitzung des BUNA vom 11.09.2020 beschlossen, die Variante V 2 auf der Südseite des Bierwegs weiter verfolgt werde (siehe Anlage zu TOP 4).

Herr Lippert verlässt um 20:15 Uhr den Sitzungssaal.

**zu 5 Vorstellung Straßenausbauplanung Rosenstraße – Ergänzung Grünflächen
im Bereich der Zufahrten in die Rosenstraße**

Die vorliegende Grünflächenplanung wird im Gremium kritisch gesehen. Man kommt überein, dass vor einer eventuellen Überplanung ein Ortstermin vor einer der nächsten Sitzungen angesetzt werden soll.

Beschluss:

Die Entscheidung wird vertagt. Es soll zunächst ein Ortstermin angesetzt werden.

Zurückgestellt

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen I mit anschließender
Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach
auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/3 Gemarkung Großschwarzenlohe (Schafnacher
Straße 10)**

Auf Anregung von Frau Marktgemeinderätin Töllner wird in den Stellungnahmen gegenüber dem Landratsamt hinsichtlich der Errichtung der Einfriedungen auf die Schaffung von Durchgängen für Kleinstlebewesen sowie auf Vorschlag von Herrn Ersten Bürgermeister Langhans auf eine Begrünung der Einfriedung hingewiesen.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen II mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/5 Gemarkung Großschwarzenlohe

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen III mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/4 Gemarkung Großschwarzenlohe

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 9 Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen IV mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 502/1 Gemarkung Großschwarzenlohe

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 10 Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus in der Schubertstraße 2 und Abbruch eines vorhandenen Wintergartens

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 11 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in