

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: V/415/2020**

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum: 09.12.2020
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:
Weitere Beteiligte:	Baureferat Bildungs- und Kulturreferat Bürgermeisteramt Finanzreferat	

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	28.01.2021	öffentlich

### Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe Sport & Kultur Bestätigung Raumprogramm und Bildung Projektteam

#### Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat im Juli 2019 beschlossen, das Architekturbüro BSS Nürnberg stufenweise mit den Planungsleistungen 1-9 für das öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe Sport & Kultur zu beauftragen. Nachdem die Gemeinde in unmittelbarer Nähe der bestehenden Grundschule und Waldhalle, kurz nach Beauftragung des Architekten, ein Grundstück erwerben konnte, wurde mit der Planung am alten Standort nicht begonnen.

Für das im September 2019 erworbene Grundstück (Fl.-Nr. 162 Gemarkung Großschwarzenlohe) hat der Marktgemeinderat am 30.01.2020 beschlossen, das erforderliche Bauleitplanverfahren (Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) vorzubereiten. Derzeit werden verschiedene Gutachten (Natur, Verkehr, Boden, Lärm) erstellt, die für eine qualifizierte Planung erforderlich sind. Es ist angedacht, den Planentwurf Anfang 2021 dem Gremium vorzustellen.

Das Architekturbüro BSS, das ursprünglich auf dem Grundstück der bestehenden Waldhalle (Erlenstraße) einen Ersatzneubau in zwei Bauabschnitten planen sollte, wird nun die Leistungsphasen 1 + 2 für die Planung am neuen Standort (südlich Mittelweg) vornehmen.

Da die bisherigen Planungsgrundlagen noch vom vorherigen Marktgemeinderat für eine Planung am „alten“ Standort beschlossen wurden, werden dem seit Mai 2020 amtierenden Marktgemeinderat das Raumprogramm und die Planungsgrundsätze, bezogen auf den neuen Standort, vorgestellt.

Die Grundzüge des Raumprogramms wurden vor der Durchführung des VGV-Verfahrens innerhalb aller Fachreferate der Verwaltung, der Nutzergruppen (insbesondere SCG und Rauchclub) und den Vorgaben für eine schulische Nutzung der Sporthalle erarbeitet. Dieses Raumprogramm wurde in der ersten Sitzung des Projektteams (24.09.2019), welches der Marktgemeinderat mit Beschluss vom 25.07.2019 eingesetzt hatte, als Planungsgrundlage festgeschrieben. Diesem Projektteam gehörten neben Bürgermeister Werner Langhans die Marktgemeinderäte\*innen MGR K. Vogel, MGRin Dr. A. Tobermann, MGR U. Pohl, MGRin C. Griesbeck, MGRin C. Töllner und MGR Dr. J. Ruthrof an.

Mit dem nachfolgenden Beschluss soll bestätigt werden, dass auch am neuen Standort mit dem zur Verfügung stehenden Baugrund sparsam umgegangen und das festgelegte Raumprogramm auch am neuen Standort umgesetzt wird.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Marktgemeinderat bestätigt das vom Projektteam aus den Reihen des Marktgemeinderates am 24.09.2019 erarbeitete Raumkonzept, welches mit den Nutzergruppen der Halle abgestimmt ist. Das Raumkonzept ist auch Grundlage für die Vorplanung des Öffentlichen Zentrums Großschwarzenlohe Sport & Kultur auf dem Grundstück Fl.-Nr. 162 der Gemarkung Großschwarzenlohe.
2. Zur Begleitung der Vorplanung wird ein neues Projektteam gebildet. Das Projektteam besteht aus dem ersten Bürgermeister, jeweils zwei Vertretern der Fraktionen CSU und SPD sowie jeweils einem Vertreter der Fraktionen Bündnis90/Die Grünen und FW/FDP. Die Fraktionen benennen in der Sitzung die Vertreter ihrer Fraktion. Das Gremium wird durch die Verwaltung unterstützt. Das Projektteam entscheidet im Verlauf der Vorplanung über festzulegende Detailfragen. Die erste Sitzung ist Anfang 2021 geplant.

### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

GSL-19007\_Raumkonzept\_final abgestimmt mit Projektteam\_2019-09-24

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister