

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/982/2020**

|                     |              |        |            |
|---------------------|--------------|--------|------------|
| Referat:            | Baureferat   | Datum: | 09.12.2020 |
| Ansprechpartner:    | Uwe Babinsky | AZ:    |            |
| Weitere Beteiligte: |              |        |            |

| Beratungsfolge               | Termin     |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Marktgemeinderat Wendelstein | 28.01.2021 | öffentlich |

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32 Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Vom 19.10.2020 bis 20.11.2020 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 20.11.2020 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth  
Regierung von Mittelfranken  
Planungsverband Region Nürnberg  
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Bund Naturschutz  
Kreisheimatpflegerin  
Heimatverein  
Landesbund für Vogelschutz  
Werkeverwaltung  
Umweltbeauftragte  
Landratsamt Roth Brandschutzdienststelle

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben, und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Bund Naturschutz  
Kreisheimatpflegerin  
Heimatverein  
Landesbund für Vogelschutz  
Werkeverwaltung  
Umweltbeauftragte  
Landratsamt Roth Brandschutzdienststelle

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negative Stellungnahme abgegeben haben:

Landratsamt Roth

Regierung von Mittelfranken

Planungsverband Region Nürnberg

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein.

Nachdem nunmehr das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Änderungsverfahren abgeschlossen ist, kann zu o. g. Bebauungsplanänderung der Satzungsbeschluss gefasst werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.12.2020 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

Satzung vom 17.06.2020,  
zuletzt geändert am 02.09.2020 und  
Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020,  
zuletzt geändert am 02.09.2020.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Eingegangene Stellungnahmen und Planunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister