

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 10.12.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Maximilian Lindner

Christian Mederer

Willibald Milde

Dr. Jörg Ruthrof

Carolin Claudia Töllner

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess

2 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 12.11.2020
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Wendelstein und Ortsteilen BA 1 – Vorstellung der weiteren Planungen für die Haltestelle Bierweg/Parkstraße und Haltestelle Heinrich-Wich-straße durch das Ingenieurbüro Lippert
Vorlage: V/414/2020
- 5** 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/975/2020
- 6** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/976/2020
- 7** Modernisierung und Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus, Nutzungsänderung der Scheune in Wohnungen auf dem Anwesen Alte Salzstraße 27
Vorlage: IV/979/2020
- 8** Errichtung eines überdachten Freisitzes auf dem Grundstück Gärtnerweg 5, FINr. 493/2, Gemarkung Kleinschwarzenlohe
Vorlage: IV/978/2020
- 9** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "KITA Altdorfer Straße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/977/2020
- 10** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 12.11.2020

Herr Marktgemeinderat Lindner wünscht eine Anpassung der Niederschrift zu TOP 4. Der im Protokoll enthaltene Begriff „Umbau“ müsse präziser formuliert werden.

Hierzu teilt Herr Hierl mit, dass man sich noch im Stadium der Vorplanung befinde. Er werde unter TOP 4 der heutigen Sitzung den Beschlussvorschlag zum Thema „barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Wendelstein“ insgesamt noch einmal ergänzen.

Auch Frau Töllner weist darauf hin, dass das Protokoll exakt formuliert sein muss. Sie möchte im Protokoll mit ihrer Abstimmung namentlich erwähnt werden.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Frau Marktgemeinderätin Töllner stimmt gegen die Genehmigung der Niederschrift.

Mehrheitlich beschlossen:

Ja: 5 Nein: 3 Anwesend: 8 persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 **Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Wendelstein und Ortsteilen BA 1 – Vorstellung der weiteren Planungen für die Haltestelle Bierweg/Parkstraße und Haltestelle Heinrich-Wich-Straße durch das Ingenieurbüro Lippert**

Bushaltestelle Bierweg/Parkstraße:

Herr Lippert vom Büro Lippert Ingenieure stellt die neuen Planungsvarianten für die Bushaltestelle Bierweg/Parkstraße vor.

Diese werden im Gremium diskutiert. Man ist sich einig, dass der Überbau der gemeindlichen Fläche von ca. 1.50 m durch die anliegenden Reihenhausgrundstücke nicht angetastet werden soll. Auch die übrigen Varianten werden wegen des Wegfalls von Stellplätzen bei Parkplätzen, der Errichtung einer zum Erreichen der Parkplätze notwendigen Parallelfahrtspur zum Bierweg, der schwierigen Zu- und Ausfahrtsverhältnisse aus den umgeplanten Stellplätzen sowie der Erschwerung des Zugangs von der Gartenseite zu den Anwesen Parkstraße 1 bis 7 durch zum Teil zu schmale oder zu kurze Längsparkbuchten kritisch gesehen.

Im Ergebnis kommt man überein, dass die Variante 2 mit Verlegung der nördlichen Bushaltestelle in den Bereich der S-Kurve (Planblatt vom 11.11.2020) aus den am 12.11.2020 in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses vorgestellten Planungen am ehesten den Planungsvorstellungen entspricht.

Herr Marktgemeinderat Mederer weist darauf hin, dass aus feuerwehrtechnischer Sicht geklärt werden muss, ob eine Anleiterung an das Hochhaus möglich ist, da die Feuerwehr sich wegen des Umbaus der Haltestelle nicht mehr so nah wie bisher aufstellen kann.

Der Vorsitzende stellt folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Variante 2 (Umgestaltung der Bushaltestelle am Bierweg/Parkstraße - Planblatt vom 11.11.2020) wird weiter verfolgt.

Das Planblatt liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Einstimmig beschlossen:

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 persönlich beteiligt: 0

Bushaltestelle EDEKA, Heinrich-Wich-Straße

Herr Erster Bürgermeister Langhans berichtet, dass die Buslinie 51 der VAG ab dem 13.12.2020 bis in den Ortsteil Kleinschwarzenlohe verlängert werde. Hierzu werde auf dem Parkplatz des EDEKA-Marktes eine inklusionsgerechte Bushaltestelle errichtet. Der Markt könne direkt von der Haltestelle aus inklusionsgerecht erreicht werden. Die Haltestelle soll

deshalb in den Förderantrag für das Programm "Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse der Gemeinden nach Art 2 BayGVFG und Investitionshilfen nach Art. 21 BayÖPNVG" aufgenommen werden.

Herr Marktgemeinderat Klemm erkundigt sich, ob die Kornburger Warteschleife verlegt wird.

Der Vorsitzende teilt mit, dass nur die Linie 51 die Haltestelle am EDEKA-Markt anfahren und sich dort einige Zeit aufhalten werde.

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, Fahrradabstellplätze anzubieten.

Der Vorsitzende stellt folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Errichtung der inklusionsgerechten Bushaltestelle auf dem Parkplatz des EDEKA-Marktes in der Heinrich-Wich-Straße wird in den Antrag für das Förderprogramm "Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse der Gemeinden nach Art 2 BayGVFG und Investitionshilfen nach Art. 21 BayÖPNVG" aufgenommen.

Einstimmig beschlossen:

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 persönlich beteiligt: 0

Umbau Bushaltestellen insgesamt:

Im Anschluss verliest Herr Hierl als Zusammenfassung und Klarstellung für alle geplanten Umbauten der Bushaltestellen folgenden Beschlussvorschlag:

"Der BUNA beschließt, dass neben den bereits in der BUNA-Sitzung am 10.09.2020 beschlossenen Varianten

1. *Bierweg/Sperlingstraße Variante 2*
2. *Alte Salzstraße/Schwarzachgrund Variante 1*

und den in der BUNA-Sitzung am 12.11.2020 beschlossenen Varianten

3. *Röthenbach b.St.W./In der Lach Ostseite Variante 1b*
4. *Röthenbach b.St.W./In der Lach Westseite Variante 1b*
5. *Nürnberger Straße Westseite Variante W2*
6. *Nürnberger Straße Ostseite Variante O1*

die Haltestellen

7. *und 8. Bierweg/Parkstraße Variante V2*
9. *Heinrich-Wich-Straße/EDEKA Variante V1*

weiter verfolgt werden sollen.

Die zusätzlichen Haltestellen sollen in den ursprünglich sechs Haltestellen umfassenden BA 1 aufgenommen werden.

Für die nun 9 Haltestellen soll das Ingenieurbüro Lippert die Entwurfsplanung und die erforderlichen Planunterlagen für den Förderantrag erstellen. Die Mittel für Planung und Umsetzung der zusätzlichen Haltestellen sollen im Haushalt 2022 bereitgestellt werden. Bei der Bauausführung im Jahr 2021 soll jedoch aus den Mitteln der angemeldeten sechs Haltestellen die Haltestelle auf dem Gelände EDEKA vorgezogen werden. Im Rahmen der weiteren Planungen soll festgelegt werden, welche der ursprünglichen sechs Haltestellen dann erst in 2022 umgesetzt wird.

Die Planungen sind mit den beteiligten Fachstellen und dem Straßenbaulastträger abzustimmen.

Der Markt Wendelstein beauftragt das Ingenieurbüro Lippert mit den weiteren Leistungsphasen (Lph5 – Lph9) der HOAI für den barrierefreien Umbau von neun Bushaltestellen in Röthenbach, Wendelstein und Großschwarzenlohe. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Maßnahmen öffentliche Fördermittel zu beantragen.“

Der Vorsitzende weist auf die bereits in der Sitzung am 12.11.2020 behandelte Bushaltestelle in der Nürnberger Straße hin.

Herr Marktgemeinderat Lindner stellt fest, dass auf Wunsch der SPD-Fraktion die Planung für den Umbau der Bushaltestelle an der Nürnberger Straße noch einmal in die Tagesordnung aufgenommen hätte werden sollen. Die Planung werde von vielen kritisch gesehen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass hierzu entsprechend den Bestimmungen der Gemeindeordnung und der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates ein Antrag auf Nachprüfung hätte gestellt werden müssen.

Herr Marktgemeinderat Lindner erkundigt sich nach den Kriterien für die Auswahl der Haltestellen. Seiner Meinung nach hätte bei der Erstellung des Verkehrskonzeptes eine Priorisierungsliste erarbeitet werden können. Auch die finanzielle Situation sei zu berücksichtigen. Es sei fraglich, ob ein Ausbau von zwei hintereinander liegenden Haltestellen in Großschwarzenlohe derzeit notwendig sei.

Frau Marktgemeinderätin Töllner erklärt, dass nur der Umbau von gegenüberliegenden Haltestellen sinnvoll sei, um sowohl das Ein- als auch Aussteigen an der gleichen Haltestelle zu ermöglichen. Eine konkrete Entscheidung über den Umbau der einzelnen Haltestellen sei erst nach Vorlage der Kosten möglich.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Ausbau aller angesprochenen Bushaltestellen Jahre dauern werde. Das Verkehrskonzept läge vermutlich noch vor Beendigung der Bauarbeiten vor.

Herr Marktgemeinderat Mederer erläutert, dass keiner der Standorte eine Fehlentscheidung sei. Es handele sich immer um zentrale Orte, in der Nähe der Nürnberger Straße befände sich ein Seniorenheim. Ein Ausbau an diesen Standorten sei ohnehin notwendig.

Der Vorsitzende stellt den oben genannten Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Beschluss:

Der BUNA beschließt, dass neben den bereits in der BUNA-Sitzung am 10.09.2020 beschlossenen Varianten

1. Bierweg/Sperlingstraße Variante 2
2. Alte Salzstraße/Schwarzachgrund Variante 1

und den in der BUNA-Sitzung am 12.11.2020 beschlossenen Varianten

3. Röthenbach b.St.W./In der Lach Ostseite Variante 1b
4. Röthenbach b.St.W./In der Lach Westseite Variante 1b
5. Nürnberger Straße Westseite Variante W2
6. Nürnberger Straße Ostseite Variante O1
- 7.

die Haltestellen

8. und 8. Bierweg/Parkstraße Variante V2
9. Heinrich-Wlch-Straße/EDEKA Variante V1

weiter verfolgt werden sollen.

Die zusätzlichen Haltestellen sollen in den ursprünglich sechs Haltestellen umfassenden BA 1 aufgenommen werden.

Für die nun 9 Haltestellen soll das Ingenieurbüro Lippert die Entwurfsplanung und die erforderlichen Planunterlagen für den Förderantrag erstellen. Die Mittel für Planung und Umsetzung der zusätzlichen Haltestellen sollen im Haushalt 2022 bereitgestellt werden. Bei der Bauausführung im Jahr 2021 soll jedoch aus den Mitteln der angemeldeten sechs Haltestellen die Haltestelle auf dem Gelände EDEKA vorgezogen werden. Im Rahmen der weiteren Planungen soll festgelegt werden, welche der ursprünglichen sechs Haltestellen dann erst in 2022 umgesetzt wird.

Die Planungen sind mit den beteiligten Fachstellen und dem Straßenbaulastträger abzustimmen.

Der Markt Wendelstein beauftragt das Ingenieurbüro Lippert mit den weiteren Leistungsphasen (Lph5 – Lph9) der HOAI für den barrierefreien Umbau von neun Bushaltestellen in Röthenbach, Wendelstein und Großschwarzenlohe. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Maßnahmen öffentliche Fördermittel zu beantragen.

Mehrheitlich beschlossen:

Ja: 6 Nein: 2 Anwesend: 8 persönlich beteiligt: 0

Die Pläne zu den einzelnen Haltestellen liegen der Niederschrift als Anlage bei.

Herr Lippert verlässt um 20:10 Uhr die Sitzung.

**zu 5 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen.

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

Satzung vom 17.06.2020 und
Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich der
Grundstücke Am Richtgraben 20 bis 32
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung.

Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

Satzung vom 17.06.2020,
zuletzt geändert am 02.09.2020 und
Begründung mit Umweltbericht vom 17.06.2020,
zuletzt geändert am 02.09.2020.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Modernisierung und Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus, Nutzungsänderung der Scheune in Wohnungen auf dem Anwesen Alte Salzstraße 27

Beschluss:

Dem Vorhaben wird in der Fassung des Freiflächenplanes vom 09.11.2020 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Für das Vorhaben sind 9 Stellplätze zu erbringen. Die Gemeinde stimmt einer Ablöse von 2 Stellplätzen zu.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Errichtung eines überdachten Freisitzes auf dem Grundstück Gärtnerweg 5, FINr. 493/2, Gemarkung Kleinschwarzenlohe

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 6 Nein: 2 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "KITA Altdorfer Straße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in