Markt Wendelstein im Landkreis Roth

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/419/2021

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum:	26.01.2021
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Finanzreferat		

Beratungsfolge	**Termin**	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	04.02.2021	öffentlich

Kleinschwarzenlohe – Umgestaltung des Platzes um die „Alte Linde" – Vorstellung der Varianten durch das Ingenieurbüro Christofori, Beschluß der Vorzugsvariante, Beauftragung mit den weiteren Leistungsphasen 5 -9

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 14.09.2017 beschlossen vom Architekten Karlheinz Zagel mehrere Planungsvarianten zur Umgestaltung der Fläche um die alte Dorflinde ausarbeiten zu lassen.
Der Platz an einer zentralen Stelle im Ort mit der sehr alten Dorflinde verfügt über wenig Attraktivität und nahezu keine Aufenthaltsqualität. Die Geometrie der Zufahrt zum Seniorenzentrum und den anliegenden Grundstücken bedingt eine regelmäßige Befahrung des Wurzelraumes der „alten Linde“. Außerdem sollte mehr Platz für Aufenthalt und Begrünung entstehen. Daher war wesentlicher Inhalt der Varianten, die Verschiebung der Einmündung und der Abbruch des alten Milchhauses.

Architekt Karlheinz Zagel stellte in der BUA-Sitzung am 31.01.2018 die erarbeiteten Varianten vor. Im Verlauf der weiteren Planbearbeitung stellte sich heraus, dass die favorisierten Varianten 3 und 4, die eine Verschiebung der Zufahrt zu den südlich angrenzenden Grundstücken an die südwestlichen Rand der Platzfläche beinhaltete, nicht möglich war. Zwischenzeitlich wurde auch das zum Zeitpunkt der ersten Planungen noch vorhandene Kriegerdenkmal an einen anderen Ort versetzt. Aus der BUA-Sitzung wurden dem Planer auch aufgetragen, die jetzt nutzbaren Stellplätze um das Milchhaus zahlenmäßig zu erhalten. Durch die Verschiebung der Einmündung außerhalb des Kronenbereiches der „Alten Linde“ verbleibt nur mehr sehr begrenzt Platz für eine Gestaltung der Freifläche am Standort Milchhaus. Die Fläche zwischen der „Alten Linde“ und dem Seniorenzentrum soll, nach dem Umzug des Kriegerdenkmals, als kleine Aufenthaltsfläche gestaltet werden.

Das Ingenieurbüro Christofori wurde mit der weiteren technischen Planung der verbliebenen zwei Varianten beauftragt. Herr Christofori stellt die fortgeführten Planungen vor und steht für Fragen und Anregungen zur Verfügung.

Die zwei Varianten zeichnen sich durch folgende Merkmale aus:

Variante 1:

- Abbruch Milchhaus

- Erhalt des Feuerwehrhauses
- Historische Pumpe im Bereich bestehendes Milchhaus
- Zufahrt zum Anwesen Hs.-Nr.16 über die Nebenstraße
- durchgängiger Grüngürtel entlang der Rangaustraße
- verhältnismäßig große Erschließungsfläche/Parkfläche für Hs.Nr:16
- ungünstige Zufahrt zu Haus Nr. 16
- kein öffentliches Parken
- geringfügige Befestigung der Aufenthaltsfläche mit Sitzbänken und Windspiel

Variante 2:

- Abbruch Milchhaus
- Erhalt des Feuerwehrhauses
- Historische Pumpe im Bereich bestehendes Milchhaus
- Zufahrt zum Anwesen Hs.-Nr.16 über die Rangaustraße
- unterbrochener Grüngürtel entlang der Rangaustraße
- zwei öffentliche Parkflächen
- geringfügige Befestigung der Aufenthaltsfläche mit Sitzbänken und Windspiel

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, und Nachhaltigkeitsausschuss favorisiert die Dorfplatzneugestaltung im Bereich des Kriegerdenkmals in Kleinschwarzenlohe nach Variante n.n. Die Verwaltung soll mit dem Ingenieurbüro die Leistungsphasen 5 – 9 vereinbaren. Die Umgestaltung des Platzes um die „Alte Linde" soll zusammen mit der Maßnahme Lückenschluss Radwegverbindung Moosweg – Rangaustraße im Sommer 2021 ausgeschrieben werden.

Finanzierung:

Für die Planung und Umsetzung der Maßnahme bestehen Haushaltsausgabereste aus 2020 und anteilig sind Mittel im Haushaltsentwurf für 2021 vorgesehen.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

1 Ortsmitte KSL Entwurf 4 Varianten 1_200_2
2 LP100_V1
3 LP100_V2

Werner Langhans
Erster Bürgermeister