

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/995/2021

Referat:	Baureferat	Datum: 31.03.2021
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	15.04.2021	öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Röthenbach "Nibelungenstraße" mit integriertem Grünordnungsplan zwischen Nibelungenstraße und Bogenstraße Einstellung des Verfahrens

Sachverhalt:

In den Sitzungen des Marktgemeinderates am 20.06.2013 wurde die Aufstellung und am 27.09.2018 die Erweiterung des Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 14 Röthenbach „Nibelungenstraße“ beschlossen. Durch den Bebauungsplan sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für kommunalen Wohnungsbau und die Errichtung von Reihenhäusern geschaffen werden. Im Rahmen des Verfahrens (frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit) hat sich herausgestellt, dass sich die Planungsziele aufgrund immissionsschutzrechtlicher Konflikte nicht realisieren lassen. Das Verfahren kann daher nicht fortgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Das Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan Nr. 14 Röthenbach „Nibelungenstraße“ wird eingestellt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Vorgang

Werner Langhans
Erster Bürgermeister