

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/999/2021**

|                     |              |        |            |
|---------------------|--------------|--------|------------|
| Referat:            | Baureferat   | Datum: | 01.04.2021 |
| Ansprechpartner:    | Uwe Babinsky | AZ:    |            |
| Weitere Beteiligte: |              |        |            |

| Beratungsfolge                             | Termin     |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss | 15.04.2021 | öffentlich |

### **1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

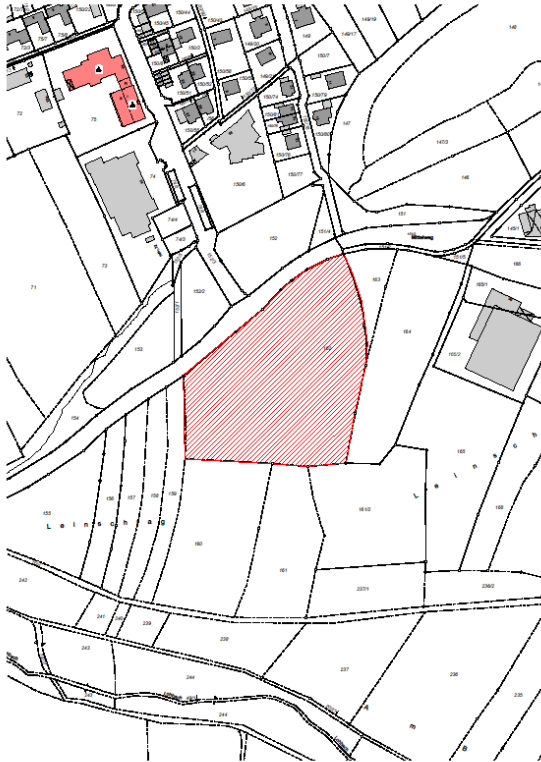
#### **Sachverhalt:**

Der Ersatzbau für die Waldhalle soll ca. 150 Meter südlich des alten Standortes auf dem Grundstück Fl.Nr. 162 Gemarkung Großschwarzenlohe südlich des Mittelweges errichtet werden. Außerdem sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kinderbetreuungseinrichtung geschaffen werden. Nachdem der neue Standort im Flächennutzungs- und Landschaftsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt ist, wird eine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes erforderlich. Gleichzeitig wird im Parallelverfahren der Bebauungsplan Großschwarzenlohe Nr. 14 „Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe“ aufgestellt. Mit der Durchführung der Bauleitplanverfahren wurde das Ingenieurbüro Christofori und Partner beauftragt. Ein Mitarbeiter des Büros wird in der Sitzung die Planung erläutern.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

**I.** Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein für das Grundstück Fl.Nr. 162 Gemarkung Großschwarzenlohe. Das Grundstück ist im folgenden Lageplan rot schraffiert:



Die Änderung hat nachfolgenden Inhalt:

Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sondergebiet öffentliches Zentrum“ und „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen)“.

II. Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Planblatt vom 15.04.2021

Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Begründung Vorentwurf

Planblatt Vorentwurf

spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister