

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/001/2021

Referat:	Baureferat	Datum: 06.04.2021
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	15.04.2021	öffentlich

**Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe"
 Aufstellungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen
 Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

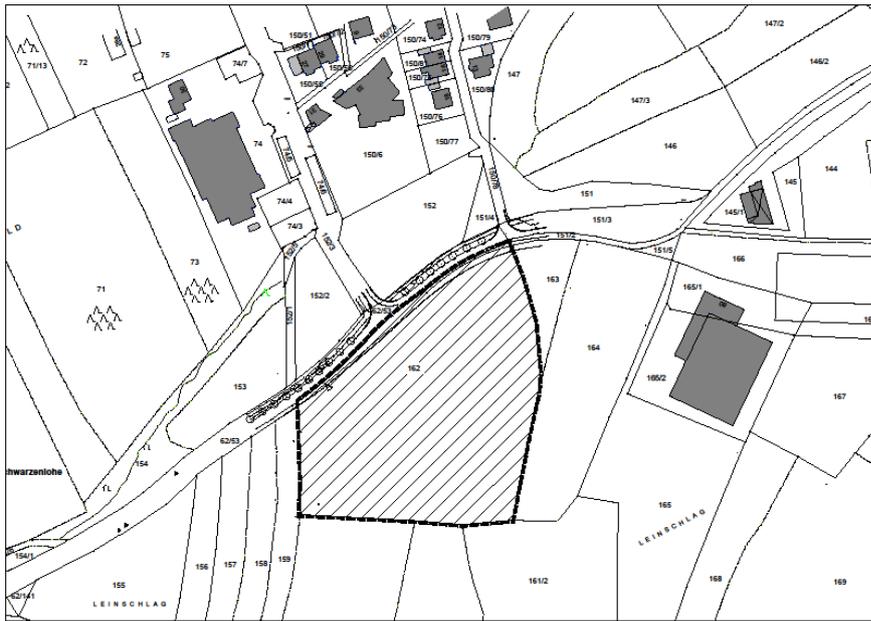
Sachverhalt:

Der Ersatzbau für die Waldhalle soll ca. 150 Meter südlich des alten Standortes auf dem Grundstück Fl.Nr. 162 Gemarkung Großschwarzenlohe südlich des Mittelweges errichtet werden. Außerdem sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kinderbetreuungseinrichtung geschaffen werden. Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Gleichzeitig wird im Parallelverfahren der Flächennutzungs- und Landschaftsplan Wendelstein geändert. Mit der Durchführung der Bauleitplanverfahren wurde das Ingenieurbüro Christofori und Partner beauftragt. Ein Mitarbeiter des Büros wird in der Sitzung die Planung erläutern.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. 162 und einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 62/53 Gemarkung Großschwarzenlohe. Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan schwarz schraffiert:



Der Bebauungsplan hat nachfolgenden Inhalt:
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Sporthalle mit Veranstaltungsraum, einer Kinderbetreuungseinrichtung und naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen.

II. Der Marktgemeinderat billigt zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung folgende Planunterlagen:

Planblatt vom 15.04.2021
Satzung vom 15.04.2021
Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1_Planblatt
- 2_Satzung
- 3_Begründung
- 4_spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- 5_Schallschutzgutachten Arbeitsstand
- 6_Bodengutachten

Werner Langhans
Erster Bürgermeister