

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 29.04.2021

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:50 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Martin Mändl

Michael Rösler

Dr. Benjamin Waldmann

5. Vertreter

Johannes Ulrich Pohl

Verwaltung

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Matthias Dollinger

Heike Polster

Presse

Gunther Hess

Schwabacher Tagblatt

Gäste

Carolin Töllner

Marktgemeinderätin

Schriftführerin

Diana Steudtner

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Thomas Puschner

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Haupt- und Finanzausschuss anstelle des Marktgemeinderats tagt (§ 8 Abs. 3 Nr. 1 Buchstabe e) GSchO). Er eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

MGR Mändl stellt den Antrag, die Reihenfolge von TOP 5 und TOP 6 zu tauschen, so dass zuerst über die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans und erst im Anschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes entschieden wird. Der Vorsitzende stimmt dem zu. Darüber hinaus besteht mit der Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 25.03.2021
 - 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
 - 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
 - 4** Bekanntgabe von Vergaben
 - 5** Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe"
Aufstellungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung"
Vorlage: IV/003/2021
 - 6** 1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
Wendelstein
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: IV/004/2021
 - 7** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Röthenbach "Nibelungenstraße" mit integriertem Grünordnungsplan zwischen Nibelungenstraße und Bogenstraße
Einstellung des Verfahrens
Vorlage: IV/005/2021
 - 8** Sonstiges
-

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.03.2021

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Dezentrale Impfstation in Wendelstein (Walhalle Großschwarzenlohe)

Bürgermeisteramtsleiter Wieser informiert, dass alle impfwilligen Wendelsteiner/innen über 75 Jahren informiert und abgefragt wurden, ob sie sich in der lokalen Impfstation in der Großschwarzenloher Walhalle impfen lassen wollen. Die lokale Impfstation wurde vom Landratsamt Roth in Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Wendelstein aufgebaut. Betrieben wird diese von der vom Landratsamt beauftragten Firma Vitolus. Die Zusammenarbeit ist sehr gut.

Seit 01.03.2021 fanden dort 13 Impftermine/-tage statt. Dabei wurden 1.119 Impfungen (993 Erstimpfungen und 126 Zweitimpfungen) durchgeführt. Bis 31.05.2021 sind sieben weitere Impftermine/-tage vereinbart (der nächste am Freitag, 30.04.2021). Es sind noch 867 Zweitimpfungen für den o.g. Personenkreis durchzuführen.

Von den 1.127 Personen über 80 Jahren haben sich 63% in der dezentralen Wendelsteiner Impfstation impfen lassen.

Von den 918 Personen der 75- bis 79-Jährigen entschieden sich 282 Personen (30%) für die dezentrale Impfstation. Aus dieser Altersgruppe ließen sich bereits 372 Personen bei Hausärzten oder im Impfzentrum Roth impfen (Stand: 19.04.2021). Weit über 200 Personen haben sich gar nicht gemeldet.

In der Marktgemeinde Wendelstein leben 756 Personen im Alter von 70 bis 74 Jahren. Aufgrund der verstärkten Impftätigkeit der Hausärzte und des Impfzentrums in Roth, sowie der Mobilität der Bürger/innen unter 75 Jahren ist davon auszugehen, dass die Nachfrage in der lokalen Impfstation weiter sinkt. Hinzu kommt, dass durch Doppel- und Dreifachanmeldungen Fehlerhäufigkeit und Terminüberschneidungen zunehmen. Ebenso war bei den letzten Terminen bereits bemerkbar, dass angemeldete und eingeplante Personen ohne Absage nicht zum vereinbarten Termin erschienen sind.

Aufgrund dieser Erfahrungen werden Impfaktionen für Personen unter 75 Jahren in der lokalen Impfstation Wendelstein in Abstimmung mit den Beteiligten nicht mehr angeboten.

Teststation der Malteser

BGM Langhans informiert des Weiteren, dass die Malteser ab dem 02.05.2021 jeweils sonntags zwischen 10.00 und 13.00 Uhr kostenlose Corona-Schnelltests in der Walhalle Großschwarzenlohe anbieten. Damit sind in der Marktgemeinde Wendelstein an jedem Tag Schnelltests möglich.

zu 2.2 von Schreiben

Keine.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

BGM Langhans informiert, stellvertretend für Technischen Baureferatsleiter Hierl, über die folgenden Vergaben:

Gehwegsanierungsarbeiten Markt Wendelstein

Der MGR (HFA) hat in der Sitzung am 25.03.2021 beschlossen, den Auftrag für die Gehwegsanierungen 2021 an die Firma Ronny Hemmann Pflasterbau aus Roth mit einer Auftragssumme von 204.076,25 € brutto zu vergeben.

Der Markt Wendelstein investiert jedes Jahr in den Erhalt seiner Infrastruktur. Dieses Jahr sollen Gehwege mit einer Länge von ca. 965 Metern in folgenden Straßen einer Sanierung unterzogen werden: Kleestraße, Max-Reger-Weg, Mozartstraße, Sperbersloher Straße. Dabei werden ca. 1.600 m² neues Pflaster verlegt, sowie Leerohre für die Breitbanderschließung verlegt. Um Synergieeffekte zu schaffen, werden im Zuge der Gehwegsanierungen defekte Wasserschieberkappen und -hydranten für die Gemeindewerke Wendelstein KU ausgewechselt.

Tiefbauunterhaltsarbeiten Markt Wendelstein

Der MGR (HFA) hat in der Sitzung am 25.03.2021 beschlossen, die Tiefbauunterhaltsarbeiten Frühjahr 2021 bis Frühjahr 2023 an die Firma Kammerer Bau GmbH & Co. KG aus Schwarzenbruck mit einer Auftragssumme von 307.047,25 € brutto zu vergeben.

Der Markt Wendelstein lässt kleinere Straßenbau- und Kanalbaumaßnahmen von einer Unterhaltsfirma durchführen. Darunter fallen Arbeiten wie beispielsweise die Erstellung von Kanalhausanschlüssen, Gehwegabsenkungen oder die Sanierung von Straßen- und Kanaleinbrüchen. Im Zuge dessen werden die Unterhaltsarbeiten des Marktes Wendelstein im regelmäßigen Turnus für einen Zeitraum von zwei Jahren neu beauftragt.

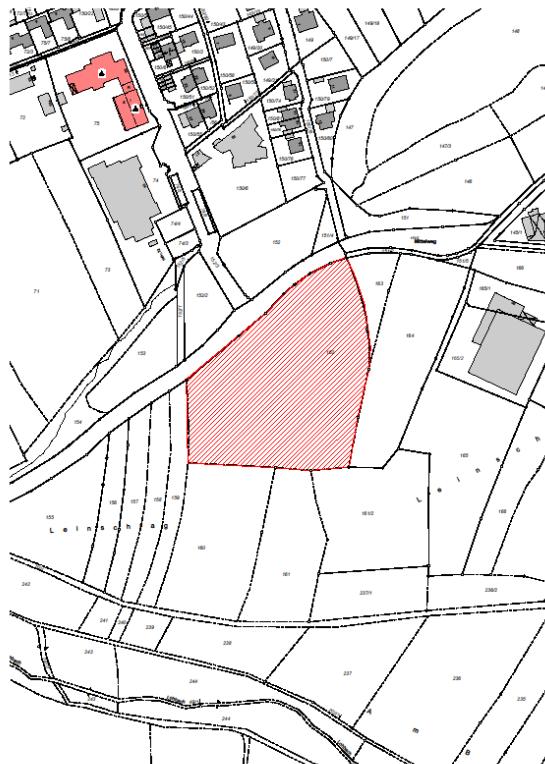
**zu 5 1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Wendelstein
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Frau Polster erläutert, stellvertretend für Baureferatsleiter Babinsky, kurz den Sachverhalt.
MGR Mändl spricht sich gegen den Beschlussvorschlag aus.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2021 folgende Beschlussvorschläge gefasst:

- I. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein für das Grundstück Fl.Nr. 162 Gemarkung Großschwarzenlohe. Das Grundstück ist im folgenden Lageplan rot schraffiert:



Die Änderung hat nachfolgenden Inhalt: Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sondergebiet öffentliches Zentrum“ und „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen“).

- II. Der Haupt- und Finanzausschuss billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung: Planblatt vom 15.04.2021, Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8

zu 6 Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe"; Aufstellungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung"

Frau Polster erläutert kurz den Sachverhalt.

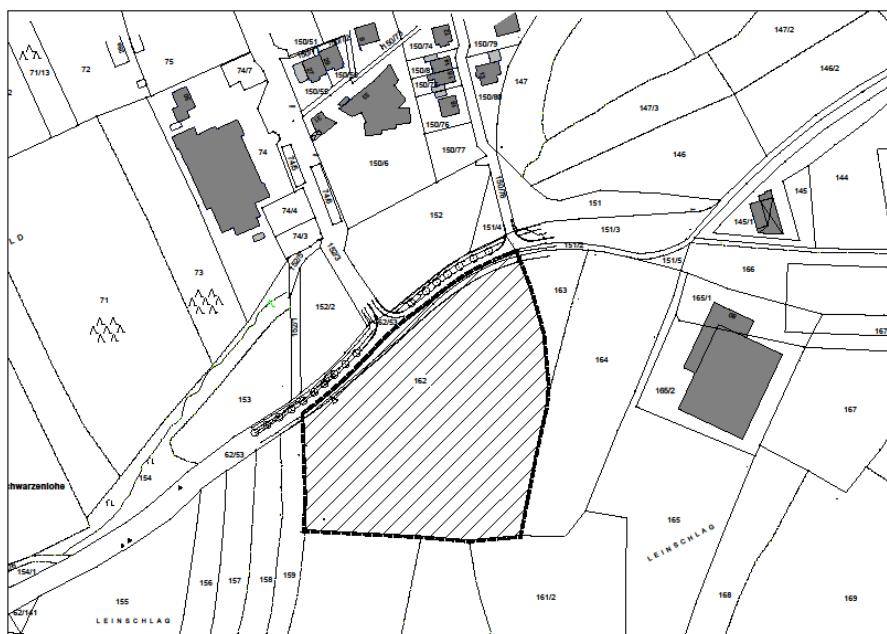
MGR Lindner mahnt ein Verkehrsgutachten an. Neben der Erschließung über enge Wohngebietestraßen wird durch ggf. parallel beim SC Großschwarzenlohe stattfindende Veranstaltungen eine Buswendung nicht möglich sein.

MGR Mändl stimmt dem zu und spricht sich ebenfalls gegen eine Verlängerung des Mittelwegs aus.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2021 folgende Beschlussvorschläge gefasst:

- I. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. 162 und einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 62/53 Gemarkung Großschwarzenlohe. Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan schwarz schraffiert:



Einstimmig beschlossen
Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 8 Sonstiges

Juraleitung P53

MGR Mändl fragt nach dem Vorgehen gegen die Juraleitung P53.

MGR Lechner stellt ergänzend die Frage, wie die Gemeindeverwaltung dazu steht und wünscht sich Einsatz dagegen.

BGM Langhans und **Geschäftsleiter Segmüller** berichten über die Vorgehensweise des Arbeitskreises. An der für den 08.05.2021 geplanten Demonstration in Kornburg wird nicht teilgenommen. Der Arbeitskreis plant jedoch die Veröffentlichung einer Stellungnahme, in der sich klar gegen die Trassenführung ausgesprochen wird.

MGRin Töllner regt an, dass nicht nur der Arbeitskreis sondern der gesamte Marktgemeinderat in der Stellungnahme Position bezieht.

BGM Langhans stimmt dem zu.

Abschließende Stellungnahme zur Impfaktion des Betreuten Wohnens

BGM Langhans berichtet, dass der Vorgang wie angekündigt im Rahmen einer Sitzung des Wirtschaftsrats der WIBS GmbH erörtert wurde. Es wurde ein umfassender mündlicher Bericht zum Ablauf der Impfaktion, die Ende Januar 2021 stattfand, abgegeben. Die im Marktgemeinderat vertretenen Fraktionen und die Seniorenbeauftragte des Marktes Wendelstein konnten im Nachgang zur besagten Sitzung weitere Fragen in Schriftform stellen. Diese wurden durch eine zusammenfassende schriftliche Stellungnahme des Rechtsanwalts von Herrn Zeltner und Herrn Milde beantwortet.

Die für die Impfaktion zuständige Betreiberfirma Vitolus hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass, bezogen auf die besagte Einrichtung in Wendelstein, kein Zweifel daran bestand, dass die geimpften Personen der Prioritätsstufe 1 entsprachen.

Für Herrn Langhans als Erster Bürgermeister des Marktes Wendelstein und als Vorsitzender des Wirtschaftsrats der WIBS GmbH wurde der Sachverhalt in Bezug auf die Frage der richtigen Priorisierung der geimpften Personen geklärt. Es konnte kein Rechtsverstoß festgestellt werden. Darüber hinaus haben Herr Zeltner und Herr Milde glaubhaft versichert, dass sie keine Kenntnis von einer Ersatzliste hatten. Die Angelegenheit ist für Herrn Langhans damit abgeschlossen.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Diana Steudtner
Schriftführerin