

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/013/2021

Referat:	Baureferat	Datum: 31.05.2021
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	10.06.2021	öffentlich

Bauvoranfrage für die Umnutzung eines Betriebsgebäudes mit Wohnung zu einem Bürogebäude mit Lagerhalle, dem Neubau eines Palettenlagers und der Neugestaltung der Außenanlagen auf dem Grundstück Zum Handwerkerhof 5

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W 4.3/4.4, der in diesem Bereich ein Gewerbegebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der nördlichen Baugrenze und der Traufhöhe durch das Palettenlager, Stellplätze auf privater Grünfläche

Der Antragsteller möchte das bestehende Betriebsgebäude mit Wohnung zu einem Bürogebäude mit Lagerhalle umnutzen. Außerdem sind der Neubau eines Palettenlagers und die Neugestaltung der Außenanlagen geplant. Die bestehende Doppelgarage soll abgebrochen werden. Ähnlichen Anbauten wie das geplante Palettenlager wurden im Bereich des Bebauungsplanes W 4.3/4.4 bereits genehmigt. Die benötigten Befreiungen sind aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist durch Kanalisation im qualifizierten Trennsystem gesichert.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

1_Lageplan_1000

2_Außenanlagen

3_Luftbild

Werner Langhans
Erster Bürgermeister