

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/016/2021

Referat:	Baureferat	Datum:	31.05.2021
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	33/2021
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	10.06.2021	öffentlich

Errichtung einer Hackschnitzellagerhalle auf dem Grundstück FINr. 669/3, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Nähe Main-Donau-Kanal - Antrag auf Vorbescheid

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Das Baugrundstück ist im Flächennutzungsplan als Waldfläche dargestellt.

Der Antragsteller benötigt einen Lagerschuppen zur Trocknung von Hackschnitzeln aus dem eigenen Wald, die er für seine Hackschnitzelheizung verwenden möchte.

Das Vorhaben ist nicht privilegiert. Als sonstiges Vorhaben kann es nach § 35 Abs. 2 BauGB im Einzelfall nur zugelassen werden, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben beeinträchtigt folgende öffentliche Belange:

Das Vorhaben widerspricht den Darstellungen des Flächennutzungs- und des Landschaftsplanes. Das Grundstück ist bewaldet und liegt in der Nähe des Landschaftsschutzgebietes sowie einer Fläche mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft.

Erschließung: Das Grundstück liegt an einem öffentlichen Feld- und Waldweg. Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung sind nicht erforderlich.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauantragsunterlagen

Auszug Flächennutzungsplan FINr. 669-3, Gemarkung Kleinschwarzenlohe

Lageplan FINr. 669-3 mit Landschaftsschutzgebiet

Lageplan Vorhaben FINr. 669-3 Kleinschwarzenlohe

Luftbild FINr. 669-3, Gemarkung Kleinschwarzenlohe

Werner Langhans
Erster Bürgermeister