

## Öffentliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 10.06.2021 findet um 18:30 Uhr im Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8, 90530 Wendelstein eine öffentliche Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses statt.

Bitte beachten Sie:

- Es sind die Abstands- und Hygieneregeln einzuhalten. Während der gesamten Sitzung ist zwingend eine FFP2-Maske zu tragen.
- Es ist nur eine **begrenzte Anzahl an Besucherplätzen** vorhanden. Zuhörer, die an der Sitzung teilnehmen möchten, müssen sich **bis zum Donnerstag, 10.06.2021, 12.00 Uhr** unter der Telefon-Nummer 09129/401-101 **anmelden und ihre Kontaktdaten hinterlegen**.
- Zur Sicherheit aller ist ein negativer Corona-Test sinnvoll. Wir bieten für alle Teilnehmer der Sitzung einen kostenlosen Antigen-Schnelltest (Selbsttest) an. Wenn Sie das Angebot wahrnehmen möchten, bitten wir Sie, bereits um 18.00 Uhr vor Ort zu sein.

### ***Tagesordnung:***

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 15.04.2021
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Abbruch einer bestehenden Überdachung sowie Anbau zweier Lagerhallen auf dem Grundstück Rother Straße 41 - Antrag auf Vorbescheid
- 5 Bauvoranfrage für die Umnutzung eines Betriebsgebäudes mit Wohnung zu einem Bürogebäude mit Lagerhalle, dem Neubau eines Palettenlagers und der Neugestaltung der Außenanlagen auf dem Grundstück Zum Handwerkerhof 5
- 6 Nutzungsänderung eines unausgebauten Dachraums zu Wohnzwecken, Änderung der baulichen Anlage (Teilabbruch) sowie Nutzungsänderung des Hinterhauses zu Lagerräumen auf dem Grundstück Nürnberger Straße 12

- 7 Errichtung einer Hackschnitzzellagerhalle auf dem Grundstück FINr. 669/3, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Nähe Main-Donau-Kanal - Antrag auf Vorbescheid
- 8 Anbau eines Carports und Ergänzung von Schüttgutboxen auf dem Grundstück Schafnacher Weg 10
- 9 Bauvoranfrage auf Errichtung eines neuen Reihenedhauses und Abbruch einer Doppelgarage auf dem Grundstück Sperbersloher Straße 57
- 10 Umstufung einer Teilstrecke der Kreisstraße RH 1 zu einer Gemeindestraße im Bereich des Ortsteiles Kleinschwarzenlohe  
Abschluss einer Umstufungsvereinbarung mit dem Landkreis Roth
- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan W-30-21 "Unterer Grund" durch die Stadt Schwabach  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
- 12 Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan S-118-20 "Herderstraße - Wiesenstraße Ost" durch die Stadt Schwabach  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
- 13 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 c Untermainbach "Am Hohen Hof" durch die Gemeinde Rednitzhembach  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
- 14 Sonstiges

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am:	04.06.2021
Abgenommen am:	.....
Unterschrift:	.....