

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.06.2021
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Rangauhalle Kleinschwarzenlohe, Rieterstraße 2

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka
Dr. Sabine Duschner
Cornelia Griesbeck
Maximilian Klemm
Ute Kluge
Elvira Kühnlein
Jürgen Lechner
Heinz Löhlein
Lisa Luff
Martin Mändl
Christian Mederer
Willibald Milde
Thomas Puschner
Georg Reitingner
Michael Rösler
Dr. Jörg Ruthrof
Robert Schaller
Stefan Stromberger
Dr. Anja Tobermann
Carolin Claudia Töllner

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl
Andreas Morgenstern
Norbert Wieser

Gäste

8 Bürger/innen

Presse

Gunther Hess

Schwabacher Tagblatt

Schriftführerin

Diana Steudtner

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Sonja Kreß von Kressenstein

Maximilian Lindner

Johannes Ulrich Pohl

Dr. Benjamin Waldmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 20.05.2021
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Stellungnahme zum Raumordnungsverfahren für den Ersatzneubau der Juraleitung
Vorlage: GL/314/2021
- 5** Kulturveranstaltungen in Wendelstein
Vorlage: II/248/2021
- 6** Gemeindebücherei Wendelstein - Raumoptimierung und künftige Nutzung Marktstraße 1 – Sachstandsbericht über das beabsichtigte weitere Vorgehen der Verwaltung, Kenntnisnahme
Vorlage: V/426/2021
- 7** Baugebiet Sorg
Nennung der Mitglieder des Vergabegremiums
Vorlage: IV/020/2021
- 8** Teilnahme des Marktes Wendelstein an der Klima-Bündnis-Kampagne STADTRADELN
Vorlage: IV/021/2021
- 9** Beitritt des Markt Wendelstein zum Rother Inklusionsnetzwerk (RHINK e.V.)
Vorlage: BgA/159/2021
- 10** Sonstiges

zu 1 **Genehmigung der Niederschrift vom 20.05.2021**

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 2 **Berichterstattung**

zu 2.1 **allgemein**

Bebauungsplan G 14 „Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe“:

Baureferatsleiter Babinsky informiert, dass vom 07.06. bis 09.07.2021 im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden stattfindet. Die Bebauungsplanunterlagen können auf der gemeindlichen Homepage und in der Gemeindeverwaltung unter Einhaltung der Coronaregeln eingesehen werden. Zusätzlich bietet die Gemeinde eine Informationsveranstaltung am Dienstag, den 06.07.2021 um 19.00 Uhr auf dem Pausenhof der Schule Großschwarzenlohe an. Bei diesem Termin wird der aktuelle Stand des Bebauungsplanes vorgestellt. Interessierte Bürger müssen sich vorher bei der Gemeinde zu der Veranstaltung anmelden.

Verkehrsentwicklungsplan Wendelstein - Verkehrsbefragung:

Baureferatsleiter Babinsky berichtet des Weiteren, dass die Verkehrsbefragung, die ursprünglich im letzten November geplant war und wegen Corona verschoben wurde, am 08.07.2021 nachgeholt wird. Alle Haushalte im Gemeindegebiet erhalten mit der Post einen Fragebogen über Ihr Mobilitätsverhalten an diesem Tag.

Flyer "Pflanzpatenschaft":

Baureferatsleiter Babinsky verteilt an die Anwesenden den neu aufgelegten Flyer "Pflanzpatenschaft" des Marktes Wendelstein zur Kenntnisnahme.

Corona-Ausschuss HFA-I:

Bürgermeisteramtsleiter Wieser informiert, dass der Bayerische Verfassungsgerichtshof entschieden hat, dass der aufgrund der Corona-Pandemie neu eingefügte Art. 120 b Abs. 3 BayGO verfassungswidrig und damit nichtig ist. In Art. 120 b Abs. 3 BayGO wird die Möglichkeit, Ferienausschüsse anstatt des Gemeinderats einzusetzen, zeitlich stark ausgeweitet. Beim Markt Wendelstein wurde kein Ferienausschuss gebildet. Allerdings tagt ab einer Inzidenz von 100 im Landkreis Roth der Haupt- und Finanzausschuss. Dies gilt nicht für Angelegenheiten, die gem. Art. 32 Abs. 2 BayGO dem Gemeinderat vorbehalten sind (z.B. Satzungen). Die Überprüfung der Entscheidung des Bayerischen Verfassungsgerichtshofs hat ergeben, dass die genannte Regelung in der Geschäftsordnung des Marktes Wendelstein nicht davon betroffen und damit wirksam ist. Dies wurde von der Rechtsaufsicht beim Landratsamt Roth bestätigt. Durch den HFA-I gefasste Beschlüsse sind somit weiterhin gültig.

zu 2.2 **von Schreiben**

Keine.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Neubau ICE-Werk:

Eine Bürgerin erkundigt sich, ob das MUNA-Gelände besichtigt werden kann.

BGM Langhans wird klären, ob die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) eine Besichtigung für Interessierte zulässt.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Stellungnahme zum Raumordnungsverfahren für den Ersatzneubau der Juraleitung

Bürgermeisteramtsleiter Wieser erläutert, stellvertretend für Geschäftsleiter Segmüller, den Sachverhalt. Er empfiehlt, Beschlussvorschlag 1 und 2 zu tauschen und zuerst über den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN abzustimmen. Zudem gibt er zu bedenken, dass eine geänderte Formulierung betreffend des Reichswaldes kontraproduktiv für die bisherigen Bemühungen des Arbeitskreises wäre.

Nach kurzer Diskussion wird einvernehmlich als erstes über den konkreten Wortlaut des Antrags der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN abgestimmt. Dieser lautet:

„Der Gemeinderat des Marktes Wendelstein spricht sich nachhaltig gegen den Ersatzneubau der P53 Trasse (Juraleitung) in einer Entfernung von unter 400m Abstand von der Wendelsteiner Wohnbebauung sowie im Reichswald aus.“

Beschluss:

1. Dem Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird nicht zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 17 Nein: 4 Anwesend: 21

2. Der Markt Wendelstein gibt die im Sachverhalt vorgeschlagene Stellungnahme zum Raumordnungsverfahren „Ersatzneubau 380-kV-Leitung; Raitersaich – Altheim“ der Firma Tennet TSO GmbH, Bayreuth“ (Juraleitung) ab.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 18 Nein: 3 Anwesend: 21

zu 5 Kulturveranstaltungen in Wendelstein

Stellvertretender Bildungs- und Kulturreferatsleiter Morgenstern fasst den Sachverhalt zusammen.

MGR Mändl lobt die Arbeit der Verwaltung und erkundigt sich, wann der Flyer für den Wendelsteiner Kultursommer aufgelegt wird und ob dieser auch online einsehbar ist.

Herr Morgenstern verweist auf die Websites: www.latrova.de und www.jegelscheune-wendelstein.de. Der Flyer befindet sich aktuell noch im Druck und kann nach Fertigstellung gerne in den Fraktionssitzungen ausgelegt werden.

MGRin Dr. Tobermann begrüßt die Wiederaufnahme des Kulturprogramms. Sie bittet, auch das Jugendprogramm zu berücksichtigen und wieder vermehrt entsprechende Veranstaltungen anzubieten.

Kenntnisnahme:

Der Marktgemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**zu 6 Gemeindebücherei Wendelstein - Raumentwicklung und künftige Nutzung
Marktstraße 1 – Sachstandsbericht über das beabsichtigte weitere Vorgehen der Verwaltung, Kenntnisnahme**

Technischer Baureferatsleiter Hierl erläutert den Sachverhalt.

MGRin Töllner weist darauf hin, dass die Studie darauf aufbaut, dass der Kindergarten sich im Gebäude befindet. Nach dessen Auszug ergibt sich eine neue Situation. Ggf. könnte der Aufzug dort platziert werden.

MGRin Kühnlein befürwortet die Idee, den Aufzug in den hinteren Bereich zu versetzen, da beispielsweise auch Rollstuhlfahrer die Straße entlang nach hinten fahren würden und der Aufzug somit die Barrierefreiheit optimal unterstützt.

MGRin Griesbeck wünscht sich entsprechende Überlegungen für das Außengelände, um dort ggf. Spielmöglichkeiten für Kinder zu schaffen.

MGR Dr. Ruthrof schlägt vor, die Stufen des Weges an der Giebelseite zu entfernen und dort einen behindertengerechten Zugang zu schaffen.

MGRin Töllner regt an, für das Außengelände eine Übergangslösung mit u.a. Bänken zu schaffen, damit der Platz nicht verwaist.

BGM Langhans bedankt sich für die Anregungen. Diese werden gerne aufgenommen und den Architekten zur weiteren Planung übermittelt.

Kenntnisnahme:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

**zu 7 Baugebiet Sorg
Nennung der Mitglieder des Vergabegremiums**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

Beschluss:

Es werden folgende Vertreter der Fraktionen gemeldet:

CSU:	Willibald Milde
SPD:	Heinz Löhlein
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:	Boris Czerwenka
FW/FDP:	Stefan Stromberger

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

**zu 8 Teilnahme des Marktes Wendelstein an der Klima-Bündnis-Kampagne
STADTRADELN**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

Kenntnisnahme:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

**zu 9 Beitritt des Marktes Wendelstein zum Rother Inklusionsnetzwerk (RHINK
e.V.)**

BGM Langhans erläutert kurz den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Markt Wendelstein tritt dem Rother Inklusionsnetzwerk (RHINK e.V.) bei. Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt 4.800 Euro (30 Cent je Einwohner).

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 10 Sonstiges

Sitzbank Seniorenzentrum Kleinschwarzenlohe:

MGRin Kühnlein erkundigt sich bzgl. der Neuanlage einer Sitzbank neben dem Seniorenzentrum Kleinschwarzenlohe.

BGM Langhans antwortet, dass es sich aktuell um eine provisorische Übergangslösung handelt.

Sperrung Rangaustraße:

MGR Lechner fragt, ob für die Rangaustraße eine Voll- oder Teilsperre durchgeführt wird und ob es Pläne für eine Verkehrsumleitung gibt.

Technischer Baureferatsleiter Hierl antwortet, dass es eine teilweise Vollsperrung geben wird. Diese wird frühzeitig mit dem staatlichen Bauamt abgestimmt.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Diana Steudtner
Schriftführerin