

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/023/2021

Referat:	Baureferat	Datum:	29.06.2021
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	67/2021
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	08.07.2021	öffentlich

Errichtung zweier Balkone am Anwesen Mühlstraße 19 - 25 - Antrag auf Vorbescheid

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Zulässigkeit der Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet. Das Anwesen liegt im in die Denkmalliste eingetragenen Ensemble Wendelstein.

Seit Beginn der Sanierung des Gebäudes Mühlstraße 19 – 25 in den 80er Jahren wurden am Gebäude diverse Umbauten und Balkonanbauten vorgenommen. Der Bauherr möchte nun mittels eines Antrags auf Vorbescheid prüfen lassen, ob die Errichtung von zwei weiteren Balkonen im 2. Obergeschoss des Gebäudes möglich ist.

Die Anbringung weiterer Balkone wurde bereits vorab mit der Unteren Denkmalschutzbehörde thematisiert. Grundsätzliche Bedenken gegen die Errichtung der Balkone bestehen dort nicht. Wichtig ist jedoch, dass sich die Ausführung der Balkone an den vorhandenen Balkonen orientiert.

Die Balkone sollen wie der Bestand als feuerverzinkte Stahlkonstruktion mit Stabgeländern und Gitterboden ausgeführt werden. Sie richten sich in ihrer Anordnung und ihren Ausmaßen nach den vorhandenen Balkonen. Das Vorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Das gemeindliche Einvernehmen sollte erteilt werden. Denkmalschutzrechtliche Details sowie bauordnungsrechtliche und weitere öffentliche Belange werden im Baugenehmigungsverfahren geprüft.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Mühlstraße 19-25 Ansichten und Draufsicht

Mühlstraße 19-25 Auszug Flächennutzungsplan

Mühlstraße 19-25 Fragenkatalog Vorbescheid

Mühlstraße 19-25 Lageplan Bauvorhaben

Mühlstraße 19-25 Luftbild

Werner Langhans
Erster Bürgermeister