

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/027/2021

Referat:	Baureferat	Datum:	25.08.2021
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	IV 79/2021
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	09.09.2021	öffentlich

Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle an eine bestehende Halle auf dem Grundstück FlNr. 184/3, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Sorgwiesen

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Baugrundstück als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Der Bauherr ist Landwirt und möchte seine auf dem Grundstück bereits bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle erweitern.

Das Vorhaben ist als privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches zulässig, wenn es nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt, öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet. Naturschutzrechtliche Belange werden im Baugenehmigungsverfahren beim Landratsamt Roth geprüft.

Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch eine öffentliche Wasserversorgungsanlage. Die Beseitigung von Schmutzwasser ist nicht erforderlich. Die Dachflächenwässer werden auf dem Grundstück versickert.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

Entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen (liegen in den Fraktionssitzungen auf)

Sorgwiesen FINr. 184-3 Auszug Flächennutzungsplan

Sorgwiesen FINr. 184-3 Lageplan mit Bauvorhaben

Sorgwiesen FINr. 184-3 Luftbild

Werner Langhans
Erster Bürgermeister