

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 09.09.2021
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:20 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Maximilian Lindner

Christian Mederer

Willibald Milde

1. Vertreter

Boris Czerwenka

Jürgen Lechner

Robert Schaller

3. Vertreter

Lisa Luff

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Presse

Gunther Hess

Bürger:

Herr Giese

Bernhard Nitsche

Barbara Strohmaier

Sabine Kronmeister

Georg Spiegel

1 weiterer Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Dr. Jörg Ruthrof

Carolin Claudia Töllner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 08.07.2021
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Anbaus am bestehenden Wohnhaus auf dem Anwesen Fuchsenweg 10
Vorlage: IV/026/2021
- 5** Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle an eine bestehende Halle auf dem Grundstück FlNr. 184/3, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Sorgwiesen
Vorlage: IV/027/2021
- 6** Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnräumen mit Neubau einer Gebäudeverbindung sowie Abbruch eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Kanalschleuse 62/Röthenbach Nähe Gemeindeverbindungsstraße Röthenbach b.St.W. - Feucht
Vorlage: IV/028/2021
- 7** Umstufung einer Teilstrecke der Kreisstraße RH 1 in Kleinschwarzenlohe zur Ortsstraße
Vorlage: IV/030/2021
- 8** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Südlich der B 8, westlich und teilweise östlich der Gsteinacher Straße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/031/2021
- 9** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Hotel und Sportanlagen an der Sternstraße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Vorlage: IV/029/2021

10 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 08.07.2021

Frau Marktgemeinderätin Luff ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

Frau Marktgemeinderätin Luff erscheint um 18:32 Uhr zur Sitzung.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

ICE-Werk MUNA-Gelände

Der Vorsitzende beantwortet Fragen von Frau Sabine Kronmeister, Frau Barbara Strohmeier, Herr Bernhard Nitsche und Herr Georg Spiegel von der Bürgerinitiative Röthenbach zum aktuellen Sachstand der Planungen zu den drei verbliebenen möglichen Standorten für das geplante ICE-Werk auf dem MUNA-Gelände, südlich des MUNA-Geländes bzw. in Harrlach.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Anbaus am bestehenden Wohnhaus auf dem Anwesen Fuchsenweg 10

Herr Marktgemeinderat Czerwenka erkundigt sich, ob der Anbau begrünte Dachflächen erhalten wird und ein Ausbau des Weges noch angedacht sei.

Herr Babinsky teilt mit, dass in der Voranfrage ein begrüntes Dach eingezeichnet sei. Man werde jedoch die Antragsteller noch einmal darauf hinweisen und auch hinsichtlich eines Erwerbs der Wegeflächen auf sie zugehen.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 5 Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle an eine bestehende Halle auf dem Grundstück FINr. 184/3, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Sorgwiesen

Herr Marktgemeinderat Schaller nimmt wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 der Bayerischen Gemeindeordnung nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil, verbleibt aber im Sitzungssaal.

Beschluss:

Einstimmig beschlossen

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 1

- zu 6 Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnräumen mit Neubau einer Gebäudeverbindung sowie Abbruch eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Kanalschleuse 62/Röthenbach Nähe Gemeindeverbindungsstraße Röthenbach b.St.W. - Feucht**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

- zu 7 Umstufung einer Teilstrecke der Kreisstraße RH 1 in Kleinschwarzenlohe zur Ortsstraße**

Beschluss:

Der Ast der Kreisstraße RH 1, Abschnitt 160 Station 2,518 bis Abschnitt 160 Station 2,683, wird zur Ortsstraße abgestuft.

Die umzustufende Strecke beginnt an der NO-Ecke der Fl.Nr. 331/14 Gemarkung Kleinschwarzenlohe und endet bei der Einmündung in die Rangaustraße an der NO-Ecke der Fl.Nr. 331/19 Gemarkung Kleinschwarzenlohe. Die Länge der Ortsstraße beträgt 0,148 km. Der Markt Wendelstein wird Träger der Straßenbaulast. Die Abstufung erfolgt zum 01.01.2022.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

- zu 8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Südlich der B 8, westlich und teilweise östlich der Gsteinacher Straße" durch den Markt Feucht Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Hotel und Sportanlagen an der Sternstraße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in