

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/060/2022

Referat:	Baureferat	Datum:	08.02.2022
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	24.02.2022	öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe"

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 29.11.2021 bis 07.01.2022 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange schriftlich zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro Christofori und Partner tabellarisch zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei und wird der Sitzungsniederschrift als Anlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.02.2022 folgende Beschlussvorschläge gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil des Beschlusses. Auf den Abwägungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 28.10.2021 wird verwiesen.

2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannten Bebauungsplan bestehend aus

- a) Planblatt vom 15.04.2021,
zuletzt geändert am 10.02.2022,
- b) Satzung vom 15.04.2021,
zuletzt geändert am 10.02.2022,
- c) Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021,
zuletzt geändert am 10.02.2022.

den Satzungsbeschluss.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1 Zusammenfassung eingegangene Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen
- 2 Planblatt
- 3 Satzung
- 4 Begründung mit Umweltbericht
- 5 spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- 6 Bodengutachten
- 7 Schallschutzgutachten
- 8 Abwägung 28.10.2021

Werner Langhans
Erster Bürgermeister