

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/061/2022

Referat:	Baureferat	Datum:	08.02.2022
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	24.02.2022	öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe (Baugebiet Sorg)

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 27.12.2021 bis 28.01.2022 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 28.01.2022 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth
Regierung von Mittelfranken
Planungsverband Region Nürnberg
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Bund Naturschutz
Kreisheimatpflegerin
Heimatverein
Landesbund für Vogelschutz
Gemeinde Rednitzhembach
Markt Feucht
Markt Schwanstetten
Markt Pyrbaum
Werkeverwaltung
Umweltbeauftragte
Brandschutzdienststelle Landratsamt Roth

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben, und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Bund Naturschutz
Kreisheimatpflegerin
Heimatverein

Landesbund für Vogelschutz
Markt Schwanstetten
Markt Pyrbaum
Werkeverwaltung
Umweltbeauftragte

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negative Stellungnahme abgegeben haben:

Landratsamt Roth
Regierung von Mittelfranken
Planungsverband Region Nürnberg
Gemeinde Rednitzhembach
Markt Feucht

Zu der eingegangenen Stellungnahme wird folgendes vorgeschlagen:

Brandschutzdienststelle Landratsamt Roth vom 17.01.2022:

In der Stellungnahme der Brandschutzdienststelle wird auf die abgegebene Stellungnahme im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 13 Großschwarzenlohe vom 09.05.2018 verwiesen.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Inhalte der Stellungnahme vom 09.05.2018 sind entsprechend der erfolgten Abwägung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 13 Großschwarzenlohe bei der Planung beachtet. Darüber hinaus ergeben sich bei der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe keine weiteren Veranlassungen.

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein.

Nachdem nunmehr das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Änderungsverfahren abgeschlossen ist, kann zu o. g. Bebauungsplanänderung der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.02.2022 folgende Beschlussvorschläge gefasst.

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannter Bebauungsplanänderung, bestehend aus

Satzung vom 08.12.2021 und
Begründung vom 08.12.2021,

den Satzungsbeschluss.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1_ Satzung
- 2_ Begründung
- 3_ Eingegangene Stellungnahmen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister