Markt Wendelstein im Landkreis Roth

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/446/2022

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum:	31.03.2022
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Finanzreferat		

Beratungsfolge	**Termin**	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	07.04.2022	öffentlich

Vorstellung Energieversorgungskonzept für kommunalen Geschosswohnungsbau auf dem Grundstück Rangaustraße 39 "Brunnerhof" und Entscheidung über die weitere Vorgehensweise in Bezug auf die Wärmeversorgung

Sachverhalt:

Das Büro Stefan Holz Energieberatung hat für das Projekt Kommunaler Wohnungsbau Brunnerhof im März 2021 den Auftrag erhalten für die Energieversorgung des Geschosswohnungsbauvorhabens auf dem Grundstück Rangaustraße 39 "Brunnerhof" ein Konzept zu erarbeiten.
Das Ingenieurbüro hatte folgende Aufgabenstellungen:

- Heizlastermittlung für die drei Wohngebäude mit einem angenommenen Standard: EFH55; ein noch besserer Effizienzstandard wäre mit einem unverhältnismäßigen Wärmedämm- und haustechnischen Aufwand verbunden gewesen.
- Anlagenkonzept mit mehreren Varianten
- Berücksichtigung von KWK-Anlagen, Wärmepumpen
- PV-Anlage inkl. grober Dimensionierung
- Abschätzung der Wirtschaftlichkeit

Leider wurden die Fördermöglichkeiten für Wohngebäude der Effizienzhaus-Stufe 55 kurzfristig zum 24.01.2022 gestoppt. Deshalb wurde der Abschnitt des Energiekonzeptes, der sich mit der KFW-Förderung befasst aus dem Konzept entfernt. Varianten die eine Nutzung von Gas beinhalten sind im Konzept noch enthalten. Diese Varianten wurden im Rahmen der Untersuchungen als nicht nachhaltig und unwirtschaftlich herausgearbeitet. Die unsichere Erdgasversorgung ist hierbei noch nicht berücksichtigt.
Vertreter des Büro Stefan Holz Energieberatung stellen in der Sitzung das erarbeitete Energiekonzept vor und stehen für Fragen zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau-, Umwelt-, und Nachhaltigkeitsausschuss beschließt, dass die vorgestellte Vorzugsvariante für die Energie- und Wärmeversorgung des kommunalen Geschosswohnungsbaus auf dem Grundstück Rangaustraße 39 "Brunnerhof" weiterverfolgt werden soll.

2. Die Verwaltung wird beauftragt einen Fachplaner für die technische Umsetzung dieses Konzeptes zu beauftragen

Finanzierung:
Im Haushaltsplan 2022 stehen für die weiteren Planungskosten der Energieversorgung im Zuge der Gesamtbaumaßnahme bei der Haushaltsstelle 1.8802.9400 Haushaltsmittel sowie Haushaltsausgabereste zur Verfügung.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

20220330_Versorgungskonzept

Werner Langhans
Erster Bürgermeister