

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: II/272/2022

Referat:	Bildungs- und Kulturreferat	Datum: 13.04.2022
Ansprechpartner:	Claudia Sorgenfrei	AZ:
Weitere Beteiligte:	Baureferat Bautechnisches Referat Bürgermeisteramt	

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.05.2022	öffentlich

Errichtung eines weiteren Spielplatzes in Großschwarzenlohe; Errichtung eines Skaterelements und eines Basketballkorbes auf dem Gelände der Waldhalle; Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Sachverhalt:

Die Fraktion Bündnis 90/die Grünen stellte mit Schreiben vom 06.03.2022 folgenden Antrag (s. auch Anlage):

- A) Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob im Ortsteil Großschwarzenlohe ein Grundstück für einen weiteren Spielplatz/eine Fläche für eine Sitzgruppe zur Verfügung steht oder erworben werden kann.
- B) Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, in Abstimmung mit dem Jugendbeauftragten eine Skaterrampe und/oder eine Skaterrail auf dem Gelände vor der alten Waldhalle anzubringen.
- C) Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, an der Außenseite der alten Waldhalle einen Basketballkorb anzubringen.

Zu A) Weiterer Spielplatz/Sitzgruppe:

In Großschwarzenlohe unterhält die Marktgemeinde derzeit einen Bolzplatz (Mittelweg) und zwei Kinderspielplätze (Mittelweg und Platanenstraße). Im neuen Baugebiet (ehemaliges "Hörnlein-Areal") wird im Zuge der Fertigstellung der Reihenhäuser ein weiterer Kinderspielplatz durch die Deutsche Reihenhäuser AG errichtet. Des Weiteren wird im Wohnbaugebiet bei Sorg ein Spielplatz entstehen. Die bauliche Umsetzung ist in der zweiten Jahreshälfte 2023, nachdem der Großteil der Wohnhäuser erstellt wurde, geplant. Somit wird es in Großschwarzenlohe künftig neben einem Bolzplatz insgesamt vier Spielplätze geben. Der Bedarf für einen fünften Spielplatz wird derzeit nicht gesehen. Zudem steht der Marktgemeinde aktuell auch keine geeignete Fläche zur Verfügung. Die Verwaltung wird jedoch die Entwicklung genau beobachten und bei Bedarf die notwendigen Maßnahmen einleiten (Grunderwerb, Planung etc.).

Die Grünfläche an der Ecke Fichtenstraße/Mittelweg (FI-Nr. 151) ist im Eigentum des Marktes Wendelstein. Hier wäre eine Sitzgelegenheit/Sitzgruppe denkbar. Zu bedenken ist, dass sich an dieser Ecke in der an die Grünfläche südlich angrenzende Parkfläche der Standort der Altglas-/Altmittel- und Altkleidercontainer befindet.

Zu B) Skaterrampe/Skaterrail vor der Waldhalle:

Die Fläche vor der Waldhalle ist zur Aufstellung einer Skaterrampe oder gar eines Skaterrails nur bedingt geeignet. Die Fläche vor dem Gebäudekomplex dient zur Erschließung der Waldhalle. Eine zusätzliche vorhandene Skateranlage oder ein Skaterrail führt unweigerlich zu Konfliktsituationen. Skateranlagen sich räumlich von Erschließungswegen etc. zu trennen. Dies ist dort aus Platzgründen nur schwer möglich. Zudem verursacht die Nutzung von Skaterrampen/-rails nicht unerhebliche Lärmimmissionen. Dies kann zu Konflikten mit der benachbarten Wohnbebauung und der Schule führen. Dies sollte vermieden werden.

Der Radlerclub 1913 Wendelstein e.V. betreibt mit seiner BMX-Abteilung beim Vereinsgelände „In der Gibitzen“ in Wendelstein einen Skatepark. Dieser kann auch von Nichtmitgliedern gegen Entgelt (Ortsfremde 4 €, Ortsansässige 2 €) genutzt werden. Die Einzelheiten sind wegen der Aufsichtspflicht mit dem Verein abzustimmen.

Die Verwaltung wird prüfen, ob im Gemeindegebiet mit vertretbarem Aufwand eine öffentlich zugängliche Skateranlage realisierbar ist.

Zu C) Basketballkorb an Außenwand der Waldhalle anbringen:

Die Anbringung eines Basketballkorbes an der vorgeschlagenen Wandseite der Waldhalle führt ebenfalls zu Konfliktsituationen. Dort befindet sich ein direkter Zugang zur Sporthalle, mit sich nach außen öffnenden Türen. Beim vorgeschlagenen Standort befinden sich Parkplätze. Diese werden insbesondere in den Nachmittags- und Abendstunden von den Nutzern der Waldhalle in Anspruch genommen. Auch das Prellen/Dribbeln des Basketballs verursacht nicht unerhebliche Lärmimmissionen. Dies kann zu Konflikten mit der benachbarten Wohnbebauung und der Schule führen.

Um die Nutzung des vorhandenen Basketballkorb am Bolzplatz (in mittelbarer Nähe zur Waldhalle) noch attraktiver zu machen, könnte hinter dem Basketballkorb ein Ballfangzaun installiert/aufgestellt werden. Eine Prallwand ist aus statischen Gründen dort leider nicht realisierbar.

Beschlussvorschlag:

- A) Der Bedarf für einen fünften Spielplatz in Großschwarzenlohe wird derzeit nicht gesehen. In der gemeindlichen Grünfläche (Ecke Fichtenstraße/Mittelweg, Fl-Nr. 151) wird eine Sitzgelegenheit/Bank aufgestellt.
- B) Aufgrund der Nutzungskonflikte (Fußweg, Zugang Waldhalle etc.) und Lärmimmissionen wird vor der Waldhalle keine Skaterrampe/Skaterrail installiert.
- C) An der südlichen Wand der Waldhalle wird wegen der Nutzungskonflikte (Zugangsbereich Sporthalle, Parkplätze) kein Basketballkorb angebracht. Der vorhandene Basketballkorb am Bolzplatz (Mittelweg) wird mit einem Ballfangzaun versehen.

Finanzierung:

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antrag Fraktion Bündnis 90 Die Grünen 06.03.22

Werner Langhans
Erster Bürgermeister