

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GL/324/2022

Referat:	Geschäftsleitung	Datum:	18.05.2022
Ansprechpartner:	Florian Segmüller	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Bürgermeisteramt		

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Marktgemeinderat Wendelstein	25.05.2022	öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN auf Durchführung einer Planungswerkstatt zur künftigen Nutzung des Flaschnerareals

Sachverhalt:

Der Markt Wendelstein plant die Sanierung des Flaschnerareals in der Hauptstraße 12. Derzeit laufen die Vorbereitungen für das VgV-Verfahren für die Architektenleistungen. Zur Festlegung der zukünftigen Nutzung des Flaschners wurde der sog. Flaschner-Arbeitskreis gegründet, dem u.a. Vertreter aller Fraktionen des Marktgemeinderats angehören.

Anfang 2023 soll der nicht statische Rückbau beginnen. Danach stehen die Bestandsaufnahme, die Bauforschung und die technische Substanzerkennung an. Der Umbau selbst ist ab 2025 vorgesehen.

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hat am 06.03.2022 folgenden Antrag gestellt:

„Der Marktgemeinderat beschließt die Durchführung einer Planungswerkstatt zur zukünftigen Nutzung des Flaschnerareals in Auftrag zu geben.“

Aus Sicht der Verwaltung besteht kein Bedarf in Bezug auf eine Planungswerkstatt für die zukünftige Nutzung des Flaschners, da insbesondere hierfür der Flaschner Arbeitskreis eingerichtet wurde. Der Flaschner Arbeitskreis ist das zuständige – fachlich versierte - Steuerungsgremium, das die zukünftige Nutzung des Flaschners in einem transparenten Verfahren festlegen soll. Dort ist man sich einig, dass im 1. und 2. OG des Haupthauses Büros für die Verwaltung des Marktes Wendelstein entstehen sollen. Diese Nutzung bedingt zum Teil auch die Inanspruchnahme des Rückgebäudes für die technische Infrastruktur bzw. für Lagerräume. Offen sind lediglich noch die Nutzung des Erdgeschosses des Hauptgebäudes sowie der verbleibenden Flächen im Rückgebäude/Scheune.

Am 10.03.2022 hat ein Treffen mit den Beauftragten des Marktes Wendelstein stattgefunden. Ziel war es, mögliche Bedarfe/Ideen aus diesem Kreis abzufragen und ggfs. zu berücksichtigen. Die Beauftragten haben sich intensiv Gedanken gemacht und zahlreiche wertvolle Vorschläge eingebracht. Das entsprechende Protokoll nebst Anlage ist der Vorlage beigelegt.

Im Ergebnis könnten die Kosten für ein externes Büro (die noch zu ermitteln wären), das die Planung und Moderation der Planungswerkstatt übernimmt, aus Sicht der Verwaltung eingespart werden.

Unabhängig davon soll die Öffentlichkeit zu den offenen und verbleibenden Fragen der Nutzflächen beteiligt werden. Als geeignetes Forum hierfür erscheint eine Befragung über die allgemeinen Kommunikationskanäle des Marktes Wendelstein (Mitteilungsblatt, Meier Magazin, Homepage). Die dann eingehenden Vorschläge würden wiederum durch das Steuerungsgremium Flaschner Arbeitskreis gesichtet bzw. ausgewertet. Nachdem der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN der weitergehende ist, ist hierüber zuerst abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die Durchführung einer Planungswerkstatt zur künftigen Nutzung des Flaschnerareals in Auftrag zu geben.
2. Der Marktgemeinderat beschließt, die Öffentlichkeit zur künftigen Nutzung des Flaschnerareals mittels einer Befragung über das Mitteilungsblatt, das Meier Magazin und die Homepage des Marktes Wendelstein zu beteiligen.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel für eine Planungswerkstatt wären im Haushalt vorhanden.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

20220310_Protokoll Treffen Beauftragte
20220310_Protokoll Treffen Beauftragte_Anlage
220306_Antrag_Planerwerkstatt Flaschner_final

Werner Langhans
Erster Bürgermeister